



Zander Immobilien e.K.
 Bornstedter Straße 08
 10711 Berlin
www.zander-immo.de

Tel.: 030 893 10 34
 030 891 23 29
Fax: 030 892 45 43
Email: info@zander-immo.de

Wohnen in der Nähe des Lietzensees
14057 Berlin – Charlottenburg
 Altbauwohnung mit Balkon – renoviert & neues Bad

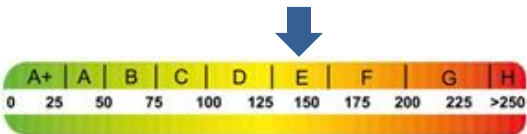
Informationen zum Objekt

Wohnungstyp	Etagenwohnung
Nutzfläche	ca. 220,00 m ²
Etage	3 von 5 (rechts)
Zimmer	5
Badezimmer	2
Balkon	Ja
Personenaufzug	Ja
Baujahr	1911
Qualität der Ausstattung	Erstbezug nach Sanierung
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Wesentl. Energieträger	KWK fossil
Heizungsart	Zentralheizung
Energiebedarf	141,10 kWh/ (m ² *a)
Bezugsfrei	Nach Vereinbarung
Teilgewerbe	möglich



Mietkosten

Nettokaltmiete	3.080,00 €
Nebenkosten	550,00 €
Gesamtmiete	3.630.00 €
Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.	
Kaution	3 Nettokaltmieten
Staffelmiete	3 % p.a.



Ausstattung

- ✓ 5 Zimmer
- ✓ Wannenbad
- ✓ Dusche
- ✓ WC
- ✓ Gäste - WC
- ✓ Parkett
- ✓ Aufzug

Beschreibung

Typischer Berliner Altbau im Vorderhaus mit schönem Treppenaufgang. Spezielle Holzvertäfelung im Altbaustil. Das Objekt ist teilgewerblich nutzbar und wird derzeit renoviert,

Lage

Wenige Schritte vom Erholungsgebiet Lietzensee Park entfernt.

Datenschutz

Wir möchten für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins im Sinne Ihres Datenschutzes zunächst nur Ihre Kontaktdaten (Vor- und Zuname sowie Email-Adresse) erhalten.

Diese Daten speichern wir nur für die Vereinbarung einer Besichtigung bzw. soweit Sie die Zusendung weiterer Offerten wünschen. Danach werden Ihre Daten gelöscht, soweit nicht gesetzliche Gründe dagegensprechen.

Ergänzend beachten Sie hierzu auch unsere Datenschutzerklärung auf unserer Website www.zander-immo.de.

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte weder im Vorfeld an uns zu noch händigen Sie diese bei der Besichtigung unseren Mitarbeitern/innen aus!

Erst wenn Sie besichtigt haben und Sie sich konkret bewerben wollen, werden wir weitere Daten erbitten, die der Vermieter zur Risikoabwägung verlangt. Diese werden nach der Vermietung sofort gelöscht, soweit sie für die Vertragserfüllung nicht mehr erforderlich sind.



Im Moment wird das Objekt für Sie
frisch saniert

