

Freistehendes Gewerbehaus - vielfältig nutzbar 10553 Berlin – Berlin Moabit-TEILSANIERT

Informationen zum Objekt

-	-
Miete / Kaufobjekt	Miete
Objektart	Einzelhandel/ Pension/ Gewerbe
Etage	EG + 4 Etagen frei nutzbar
Größe	ca. 1100 m ²
Adresse/ Lage	10553 Berlin / Moabit
Verfügbar	Nach Vereinbarung
Zulieferung	Direkter Zugang
Qualität der Ausstattung	Normal
Anzahl der Zimmer	32
Baujahr	1925
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wesentl. Energieträger	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Energiebedarf	120,02 kWh/ (m ² *a)

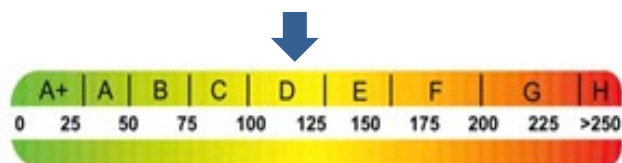


Dieses Objekt ist neu im Angebot



Mietkosten

Nettokaltmiete	21.500,00 €
Nebenkosten	1.000,00 €
Gesamtmiete	26.775.00 € (inkl. 19% MwSt) gesetzliche REDUKTION der USt. bis 31. 12. 2020
Die zusätzlichen Nebenkosten trägt der Mieter selbst	
Kautiön	3 Gesamtmieten
Staffelmiete	möglich p.a
Provision	2,38 Nettokaltmieten (inkl. 19 % MwSt)



Ausstattung

32 Zimmer + Sanitär + Küche + Remise. TEILSANIERT

- **Erdgeschoss:**
- vier Zimmer (ca. 15 m², ca. 22 m², ca. 22 m², ca. 12 m²)
- Küche- leer (ca. 12 m²)
- Waschküche- leer (ca. 12 m²)
- Remise (ca. 50 m²)

- **1 .bis 4. Obergeschoss**
- jeweils 7 Zimmer (ca. 12 m²-15 m², 2 Zimmer ca. 24 m², ca.32 m²)
- pro Etage 2 Duschen sowie 2 separate WC und eine Küche – leer
- komplett unterkellert mit eigener Heizungsanlage (GAS)

Beschreibung

Eigenständiges Gewerbehau - vielfältig nutzbare Immobilie, z.B. Gästehaus, Hostel, Wohnheim o.ä.

Wir vermitteln keine Projektierung!

Behördliche Auflagen, u.a. KONZESSION / Brandschutz usw. müssen vom Mieter selbst auf eigene Kosten eingeholt werden.

Objekt ist renovierungsbedürftig

Lage

Zentrale Lage in Moabit
Zentrale Lage in Moabit

