

Fuldastraße - Platz für Ihre Ideen. 12045 Berlin – Neukölln

Informationen zum Objekt

-	-
Miete / Kaufobjekt	Miete
Objektart	Büro/ Praxis/ Laden
Etage	Erdgeschoß
Größe / Verkaufsfläche	ca. 91 m ²
Adresse/ Lage	12045 Berlin / Neukölln
Verfügbar	Ab sofort
Zulieferung	Direkter Zugang
Qualität der Ausstattung	Normal
Bodenbelag	Laminat
Baujahr	1937
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Wesentl. Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Energiebedarf	180,08 kWh/ (m ² *a)



Mietkosten

Nettokaltmiete	1.137,50 €
Nebenkosten	227,50 €
Gesamtmiete	1.365.00 €

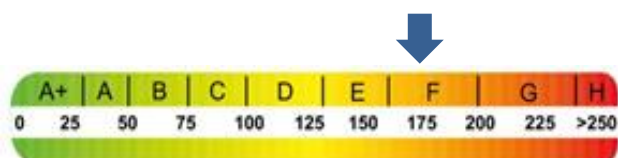
Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.

Eigentümer optiert nicht zur MwSt.

Kautio n 3 Nettokaltmieten

Staffelmiete 3 % p.a.

Provision 2.950,00 €
(inkl. 19 % MwSt)



Ausstattung

- Gewerbe ca. 90 m²
- 2 Räume (ca. 45m² + 25 m²)
- Küche (ca. 10 m²)
- WC
- Flur
- Gepflegter Gesamtzustand
- Neue Zentralheizung

Beschreibung

- **Keine Gastronomie erwünscht**

Lage

Fuldastraße in Neukölln. Ihr neuer Platz für Büro, Laden oder Praxis.

