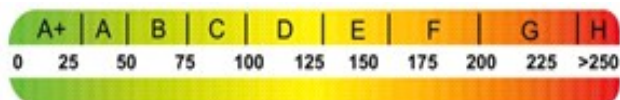


## Hostel in Toplage 12043 Berlin – Neukölln

### Informationen zum Objekt

Miete / Kaufobjekt	Miete
Objektart	Hostel /Pension/Hotel
Etage	Erdgeschoss – 2. Obergeschoss
Größe / Verkaufsfläche	ca. 450 m <sup>2</sup>
Adresse/ Lage	12043 Berlin / Neukölln
Verfügbar	Nach Vereinbarung
Zulieferung	Direkter Zugang
Qualität der Ausstattung	Normal
Bodenbelag	diverse
Baujahr	1911
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Wesentl. Energieträger	Gas
Heizungsart	Fernwärme
Energiebedarf	125,02 kWh/ (m <sup>2</sup> *a)



### Mietkosten

Nettokaltmiete	<b>9.000,00 €</b>
Nebenkosten	<b>900,50 €</b>
Gesamtmiete	<b>11.781,00 €</b> (inkl. 19% MwSt) gesetzliche REDUKTION der USt. bis 31. 12. 2020
Übernahmekosten:	nach Vereinbarung
Kautions	3 Nettokaltmieten
Staffelmiete	-
Provision	3,48 Nettokaltmieten (inkl. 16 % MwSt)

## Ausstattung

Übernahmekosten : VB

## Beschreibung

Es liegt derzeit eine Konzession für ein Hostel laut Verkäufer vor.

Behördliche Auflagen, u.a. KONZESSION / Brandschutz usw. müssen vom Mieter selbst auf eigene Kosten beachtet werden

## Lage

TOPZENTRALE CITYLAGE - nur TOURISTENHOSTEL zulässig - wunderbar ruhig im Gartenhaus gelegen, EG bis 2. OG

Es liegt derzeit eine Konzession für ein Hostel laut Verkäufer vor.

Behördliche Auflagen, u.a. KONZESSION / Brandschutz usw. müssen vom Mieter selbst auf eigene Kosten beachtet werden

## Datenschutz

Wir möchten für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins im Sinne Ihres Datenschutzes zunächst nur Ihre Kontaktdaten (Vor- und Zuname sowie Email-Adresse) erhalten.

Diese Daten speichern wir nur für die Vereinbarung einer Besichtigung bzw. soweit Sie die Zusendung weiterer Offerten wünschen. Danach werden Ihre Daten gelöscht, soweit nicht gesetzliche Gründe dagegensprechen.

Ergänzend beachten Sie hierzu auch unsere Datenschutzerklärung auf unserer Website [www.zander-immo.de](http://www.zander-immo.de).

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte weder im Vorfeld an uns zu noch händigen Sie diese bei der Besichtigung unseren Mitarbeitern/innen aus!

Erst wenn Sie besichtigt haben und Sie sich konkret bewerben wollen, werden wir weitere Daten erbitten, die der Vermieter zur Risikoabwägung verlangt. Diese werden nach der Vermietung sofort gelöscht, soweit sie für die Vertragserfüllung nicht mehr erforderlich sind.