

## Gastronomie mit großer Terrasse in exponierter Lage. Langjährig eingeführt.

10965 Berlin – Neukölln

### Informationen zum Objekt

-	-
Miete / Kaufobjekt	Miete
Objektart	Gastronomie
Etage	Erdgeschoß
Größe / Gastraumfläche	ca. 250 m <sup>2</sup> / 180 m <sup>2</sup>
Adresse/ Lage	10965 Berlin / Neukölln
Verfügbar	Nach Vereinbarung
Plätze im Gastraum	120
Qualität der Ausstattung	Normal
Objektzustand	Modernisiert
Baujahr	1908
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Wesentl. Energieträger	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Energiebedarf	147,40 kWh/ (m <sup>2</sup> *a)



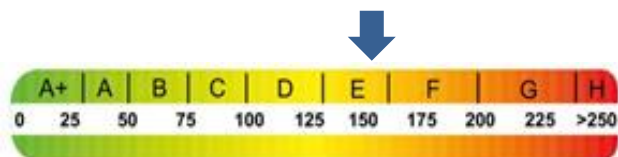
### Mietkosten

Nettokaltmiete	<b>4.500,00 €</b>
Nebenkosten	<b>800,00 €</b>
Gesamtmierte	<b>5.300,00 €</b>

Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Vermieter optiert die Mehrwertsteuer nicht zusätzlich.

Kaution	3 Nettokaltmieten
Staffelmiete	3 % p.a.
Provision	3,57 Kaltmieten (inkl. 19 % MwSt)



## Ausstattung

- Personalraum mit WC
- Damen- und Herren WC
- Küche mit Kühlraum
- großzügiger Keller
- Abluftanlage
- 100 Außenplätze – 120 Innenplätze
- 2010 kernsaniert (Decke und Wände, Elektrik, Sanitäranlagen, usw.)

## Beschreibung

- **Zur Beachtung: Übernahmekosten 220.000 €**

## Lage

Hervorragende, exponierte Lage.  
Die Kiezlage mit zahlreichen Cafés, Restaurants, Büros und Einzelhandel entwickelt mehr und mehr aufgrund der hohen Wohndichte die Lebensqualität

## Datenschutz

Wir möchten für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins im Sinne Ihres Datenschutzes zunächst nur Ihre Kontaktdaten (Vor- und Zuname sowie Email-Adresse) erhalten.

Diese Daten speichern wir nur für die Vereinbarung einer Besichtigung bzw. soweit Sie die Zusendung weiterer Offerten wünschen. Danach werden Ihre Daten gelöscht, soweit nicht gesetzliche Gründe dagegensprechen.

Ergänzend beachten Sie hierzu auch unsere Datenschutzerklärung auf unserer Website [www.zander-immo.de](http://www.zander-immo.de).

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte weder im Vorfeld an uns zu noch händigen Sie diese bei der Besichtigung unseren Mitarbeitern/innen aus!

Erst wenn Sie besichtigt haben und Sie sich konkret bewerben wollen, werden wir weitere Daten erbitten, die der Vermieter zur Risikoabwägung verlangt. Diese werden nach der Vermietung sofort gelöscht, soweit sie für die Vertragserfüllung nicht mehr erforderlich sind.



aus Diskretionsgründen:  
**Bilder erhalten Sie auf Anfrage**



Bitte haben Sie Verständnis, dass wir die Adresse nicht veröffentlichen können.  
**(Laufender Betrieb)**