

Hohenzollerndamm. Ihr Gewerbe in Wilmersdorf.
10717 Berlin – Wilmersdorf

Informationen zum Objekt

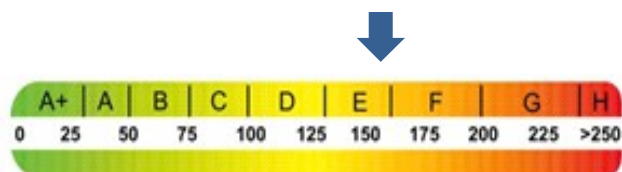
-	-
Miete / Kaufobjekt	Miete
Objektart	Café
Etage	Erdgeschoss
Größe / Gastraumfläche	ca. 118 m ² / ca. 100 m ²
Adresse/ Lage	10717 Berlin / Wilmersdorf
Verfügbar	Nach Vereinbarung
Zulieferung	Direkter Zugang
Qualität der Ausstattung	Normal
Küche	Teilküche/ ohne Abluft und Fettabscheider
Baujahr	1911
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Wesentl. Energieträger	Erdgas schwer
Heizungsart	Gas-Etagenheizung
Energiebedarf	141,10 kWh/ (m ² *a)



Weitere Angebote unter: www.zander-immo.de - Tel. 030 - 893 10 34

Mietkosten

Nettokaltmiete	2.000,00 €
Nebenkosten	260,00 €
Gesamtmiete	2.689,40 € (inkl. 19% MwSt) gesetzliche REDUKTION der USt. bis 31. 12. 2020
zuzgl. Heizkosten (Gas-Etagenheizung)	
Kautions	6.000,00 €
Staffelmiete	p.a.
Provision	3,48 Nettokaltmieten (inkl. 16 % MwSt)



Ausstattung

- leer - ohne Abstand - vielbranchig nutzbar
- Keine Abluft oder Fettabscheider vorhanden
- Teilküche
- Schaufenster

Beschreibung

- Im belebten Umfeld erwartet Sie eine vielseitig nutzbare Gewerbeinheit mit Schaufenster, Teeküche und Sanitärbereich

Lage

Umgeben von vielen Wohneinheiten mit interessantem Branchenmix

Datenschutz

Wir möchten für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins im Sinne Ihres Datenschutzes zunächst nur Ihre Kontaktdaten (Vor- und Zuname sowie Email-Adresse) erhalten.

Diese Daten speichern wir nur für die Vereinbarung einer Besichtigung bzw. soweit Sie die Zusendung weiterer Offerten wünschen. Danach werden Ihre Daten gelöscht, soweit nicht gesetzliche Gründe dagegensprechen.

Ergänzend beachten Sie hierzu auch unsere Datenschutzerklärung auf unserer Website www.zander-immo.de.

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte weder im Vorfeld an uns zu noch händigen Sie diese bei der Besichtigung unseren Mitarbeitern/innen aus!

Erst wenn Sie besichtigt haben und Sie sich konkret bewerben wollen, werden wir weitere Daten erbitten, die der Vermieter zur Risikoabwägung verlangt. Diese werden nach der Vermietung sofort gelöscht, soweit sie für die Vertragserfüllung nicht mehr erforderlich sind.



aus Diskretionsgründen:
Bilder erhalten Sie auf Anfrage



Bitte haben Sie Verständnis, dass wir die Adresse nicht veröffentlichen können.
(Laufender Betrieb)

