

**Kaiserdamm belebtes Umfeld –  
am Lietzensee-Park - Ihr neuer Standort!  
14057 Berlin – Charlottenburg**

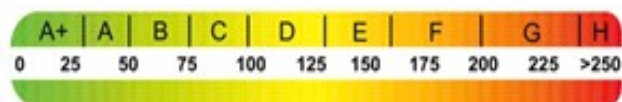
**Informationen zum Objekt**

-	-
Miete / Kaufobjekt	Miete
Objektart	Büro/ Praxis/ Laden
Etage	Erdgeschoss
Größe / Verkaufsfläche	ca.100 m <sup>2</sup> / ca. 80 m <sup>2</sup>
Adresse/ Lage	14057 Berlin Charlottenburg
Verfügbar	Ab sofort
Zulieferung	Direkter Zugang
Qualität der Ausstattung	Normal
Bodenbelag	Laminat
Baujahr	1911
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Wesentl. Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Energiebedarf	141,01 kWh/ (m <sup>2</sup> *a)



**Mietkosten**

Nettokaltmiete	<b>1.850,00 €</b>
Nebenkosten	<b>300,00 €</b>
Gesamtmiete	<b>2.558,50 €</b> (inkl. 19 % MwSt.) <b>gesetzliche REDUKTION der USt. bis 31. 12. 2020</b>
Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.	
Kaution	3 Nettokaltmieten
Staffelmiete	3 % p.a.
Provision	2,32 Kaltmieten (inklusive 16 % MwSt)



## Ausstattung

Laden mit Schaufenster, bestehend aus Verkaufs- und Nebenraum nebst Sanitärbereich.

## Beschreibung

Konzessionen und behördliche Auflagen / Genehmigungen müssen vom Mieter auf eigene Kosten eingeholt werden.

Vielbranchig nutzbar!

Haben Sie ein interessantes Konzept ? Wir freuen uns auf Sie !

## Lage

Sehr belebtes Umfeld, gute Verkaufslage, interessanter Branchenmix



Umfeld zeigt nicht das Objekt

## Datenschutz