

## Restaurant mit Sommergarten & Vollküche 10717 Berlin – Wilmersdorf

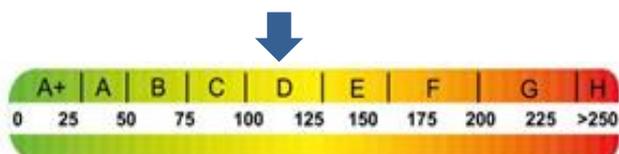
### Informationen zum Objekt

Miete / Kaufobjekt	Miete
Objektart	Restaurant/Café/Bistro/Bar
Etage	Erdgeschoss / Untergeschoss
Größe / Gastraumfläche	ca. 248 m <sup>2</sup> / ca. 160 m <sup>2</sup>
Adresse/ Lage	10717 Berlin Wilmersdorf
Verfügbar	Ab sofort
Plätze Gastraum	60
Qualität der Ausstattung	Normal
Bodenbelag	Unterschiedliche Beläge
Baujahr	1967
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wesentl. Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Energiebedarf	111,00 kWh/ (m <sup>2</sup> *a)



### Mietkosten

Nettokaltmiete	<b>2.200,00 €</b>
Nebenkosten	<b>700,00 €</b>
Gesamtmiere	<b>3.451,00 €</b> (inkl. 19 % MwSt.)
Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.	
Kaution	3 Gesamtmiere
Staffelmiere	3 % p.a.
Provision	3 Nettokaltmiere (inkl. 19 % MwSt)



## Ausstattung

Leer – ohne Abstand

## Beschreibung

Das Objekt erstreckt sich über Erdgeschoss und Untergeschoss. Im UG mit ca. 110 m<sup>2</sup> befinden sich ein großer Gemeinschaftsraum mit ca. 80 m<sup>2</sup>, eine Kühlzelle und Neben- und Lagerräume. Deckenhöhe ( ca. 2.80 Meter )

Abluft über Dach

### **Erdgeschoß:**

Gastraum (ca. 30 m<sup>2</sup> mit ca. 20 Plätzen) + Gastraum (ca. 40 m<sup>2</sup> mit ca. 40 Plätzen) - Küche (ca. 25 m<sup>2</sup>)

Damen und Herrn WC

Terrasse (ca. 50 m<sup>2</sup>)

### **Untergeschoß:**

Raum (ca. 80 m<sup>2</sup>) - Raum (ca. 12 m<sup>2</sup>) - Kühlraum (ca. 5 m<sup>2</sup>)

Im Erdgeschoss befinden sich neben Gastraum und der Thekenbereich, die Küche mit Spülküche, sowie die WC - Einrichtungen. Vorgelagert ist ein großer, sonniger Biergarten.

## Lage

Anliegerstraße, nahe Berliner Straße - mitten in Wilmersdorf



aus Diskretionsgründen:  
**Bilder erhalten Sie auf Anfrage**



Umfeld zeigt nicht das Objekt