

Einzelhandel oder Gastronomie in bester Ecklage 12043 Berlin – Neukölln

Informationen zum Objekt

-	-
Miete / Kaufobjekt	Miete
Objektart	Gastronomie/ Einzelhandel
Etage	EG
Größe/ davon Gastraum	ca. 450 m ² / 200 m ²
Adresse/ Lage	12043 Berlin/ Neukölln
Verfügbar	Nach Vereinbarung
Zulieferung	Erdgeschoß
Qualität der Ausstattung	Normal
Bodenbelag	Fliesen
Baujahr/ Objektzustand	1911/ Renovierungsbedürftig
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Wesentl. Energieträger	Erdgas schwer
Heizungsart	Zentralheizung
Energiebedarf	125,2 kWh/ (m ² *a)



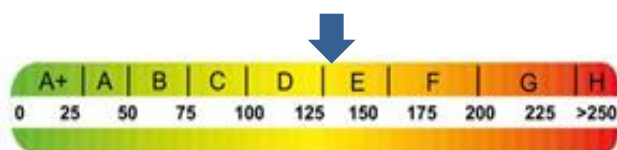
Mietkosten

Nettokaltmiete	7500,00 €
Nebenkosten	1750,00 €
Gesamtmierte	11.075,00 € (inkl. 19% MwSt.)

Nettokaltmiete ab dem 3. Jahr	9500,00 €
Nebenkosten	1750,00 €
Gesamtmierte ab dem 3. Jahr	13.387,50 € (inkl. 19% MwSt.)

Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.

Kaution	3 Gesamtmierten
Staffelmiete	p.a.
Provision	3 Nettokaltmieten (inkl. 19 % MwSt)



Ausstattung

- Damen und Herren WC
- Behinderten - WC
- Personal WC
- Personalraum
- Personaldusche
- Keller

Beschreibung

In der Einkaufsstraße Neuköllns mit breiter Fensterfront. Bonitätsstarker Mieter gesucht. Großer Verkaufsbereich (Gesamtfläche im EG ca. 362 m²) mit WC-Anlagen und Nebenflächen ca. 92 m² im ausgebauten Untergeschoss. Projektierung ist vom Mieter in eigener Verantwortung und Kosten durchzuführen

Lage

Beste Ecklage mit kundenstarkem Umfeld.

Datenschutz

Wir möchten für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins im Sinne Ihres Datenschutzes zunächst nur Ihre Kontaktdaten (Vor- und Zuname sowie Email-Adresse) erhalten.

Diese Daten speichern wir nur für die Vereinbarung einer Besichtigung bzw. soweit Sie die Zusendung weiterer Offerten wünschen. Danach werden Ihre Daten gelöscht, soweit nicht gesetzliche Gründe dagegensprechen.

Ergänzend beachten Sie hierzu auch unsere Datenschutzerklärung auf unserer Website www.zander-immo.de.

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte weder im Vorfeld an uns zu noch händigen Sie diese bei der Besichtigung unseren Mitarbeitern/innen aus!

Erst wenn Sie besichtigt haben und Sie sich konkret bewerben wollen, werden wir weitere Daten erbitten, die der Vermieter zur Risikoabwägung verlangt. Diese werden nach der Vermietung sofort gelöscht, soweit sie für die Vertragserfüllung nicht mehr erforderlich sind.

