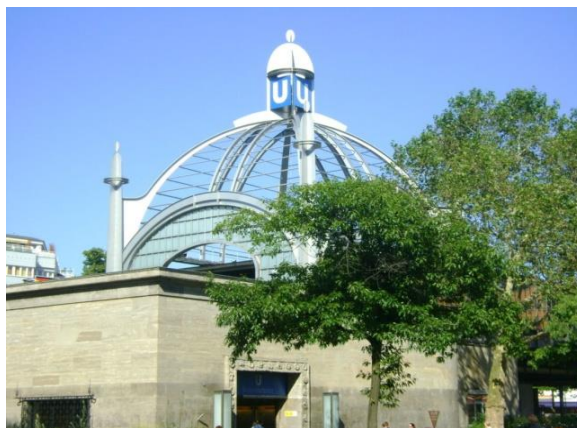


## Maisonette am Nollendorfplatz 10783 Berlin - Schöneberg

### Informationen zum Objekt

Wohnungstyp	Maisonette
Nutzfläche	ca. 134,00 m <sup>2</sup>
Etage	5 & 6
Zimmer	5
Badezimmer	1
Balkon/ Terrasse	Ja/ Ostausrichtung
Personenaufzug	Ja
Baujahr	1973
Qualität der Ausstattung	gepflegt
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Wesentl. Energieträger	Fernwärme/ Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Energiebedarf	180,09 kWh/ (m <sup>2</sup> *a)
Bezugsfrei	Nach Vereinbarung
Teilgewerbe	Möglich



### Mietkosten

Nettokaltmiete **1.876,00 €**

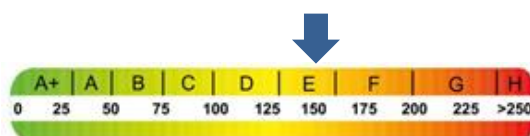
Nebenkosten **375,20 €**

Gesamtmiete **2.251,20 €**

Heizkosten sind in den  
Nebenkosten enthalten.

Kaution 3 Nettokaltmieten

Staffelmiete 2% p.a.



## Ausstattung 5.Etage

- Flur ( ca. 10 m<sup>2</sup>),
- Zimmer mit Balkon ( ca. 31 m<sup>2</sup> ),
- Zimmer ( ca. 10 m<sup>2</sup> )
- Einbauküche ( ca. 7 m<sup>2</sup> ),
- WC ( ca. 2 m<sup>2</sup>).
- Fussboden ( Fliesen, Laminat )
- Deckenhöhe ( ca 2,50 Meter )

## Ausstattung 6.Etage

- Zimmer ( ca. 23 m<sup>2</sup> ),
- Zimmer ( ca. 10 m<sup>2</sup> ),
- Zimmer ( ca. 18 m<sup>2</sup> )
- Wannenbad ( ca. 5 m<sup>2</sup> ), WC ( ca. 2 m<sup>2</sup> ),
- Flur ( ca. 13 m<sup>2</sup> ).

## Beschreibung

Neubau, 5. OG / 6. OG , Einbauküche, Wannen-Bad mit Fenster,  
West - Balkon, Lift, Zentralheizung  
Wohnraum-Mietvertrag mit teilgewerblicher Nutzung möglich.

Die Wohnung wurde 2014 teilweise saniert.

Die Bilder zeigen den jetzigen Zustand.

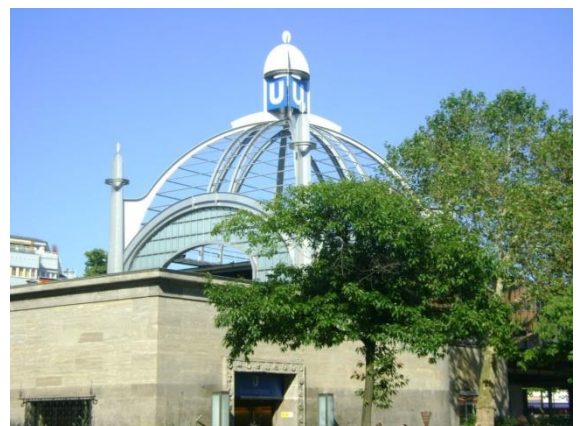
## Lage

Vorderhaus in zentraler **Toplage** - mittendrin

Zentral /nahe beliebtem Winterfeldt-Markt und Nollendorfplatz  
Tolle Gastronomie im Umfeld

U-Bahn wenige Schritte entfernt

Unweit des KaDeWe



## Datenschutz

Wir möchten für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins im Sinne Ihres Datenschutzes zunächst nur Ihre Kontaktdaten (Vor- und Zuname sowie Email-Adresse) erhalten.

Diese Daten speichern wir nur für die Vereinbarung einer Besichtigung bzw. soweit Sie die Zusendung weiterer Offerten wünschen. Danach werden Ihre Daten gelöscht, soweit nicht gesetzliche Gründe dagegensprechen.

Ergänzend beachten Sie hierzu auch unsere Datenschutzerklärung auf unserer Website [www.zander-immo.de](http://www.zander-immo.de).

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte weder im Vorfeld an uns zu noch händigen Sie diese bei der Besichtigung unseren Mitarbeitern/innen aus!

Erst wenn Sie besichtigt haben und Sie sich konkret bewerben wollen, werden wir weitere Daten erbitten, die der Vermieter zur Risikoabwägung verlangt. Diese werden nach der Vermietung sofort gelöscht, soweit sie für die Vertragserfüllung nicht mehr erforderlich sind.

