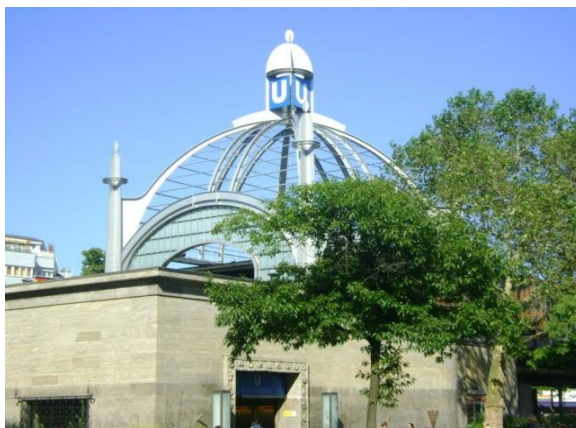


Maisonette am Nollendorfplatz 10783 Berlin - Schöneberg

Informationen zum Objekt

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Wohnungstyp | Maisonette |
| Nutzfläche | ca. 107,11 m ² |
| Etage | 5 & 6 |
| Zimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkon/ Terrasse | Ja/ Ostausrichtung |
| Personenaufzug | Ja |
| Baujahr | 1973 |
| Qualität der Ausstattung | Unsaniert |
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Wesentl. Energieträger | Fernwärme/ Öl |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Energiebedarf | 180,09 kWh/ (m ² *a) |
| Bezugsfrei | Nach Vereinbarung |
| Teilgewerbe | Möglich |



Mietkosten

Nettokaltmiete **1.600,00 €**

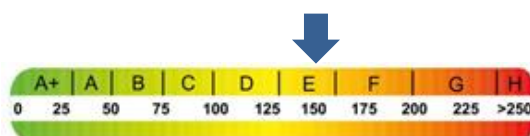
Nebenkosten **300,00 €**

Gesamtmiete **1.900,00 €**

Heizkosten sind in den
Nebenkosten enthalten.

Kautions **3 Nettokaltmieten**

Staffelmiete **2% p.a.**





Ausstattung 5.Etage

- Flur/ Essbereich (ca. 15 m²)
- Zimmer mit Balkon (ca. 20 m²)
- Zimmer (ca. 10 m²)
- Küche leer (ca. 4 m²)
- WC (ca. 1,5 m²)

Ausstattung 6.Etage

- Zimmer (ca. 22 m²)
- Zimmer (ca. 10 m²)
- Wannenbad (ca. 5 m²)
- WC (ca. 3 m²)
- Flur (ca. 16 m²)

Beschreibung

Die Wohnung ist derzeit nur im absolut unsanierten Zustand zu besichtigen, bitte bringen Sie Ihre Fantasie und Vorstellungskraft mit!

Wohnraum-Mietvertrag mit teilgewerblicher Nutzung möglich.

Die Wohnung wird noch teilweise saniert.

Die Bilder zeigen den jetzigen Zustand.

Lage

Vorderhaus in zentraler **Toplage** - mittendrin

Zentral /nahe beliebtem Winterfeldt-Markt und Nollendorfplatz
Tolle Gastronomie im Umfeld

U-Bahn wenige Schritte entfernt

Unweit des KaDeWe



Datenschutz

Wir möchten für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins im Sinne Ihres Datenschutzes zunächst nur Ihre Kontaktdaten (Vor- und Zuname sowie Email-Adresse) erhalten.

Diese Daten speichern wir nur für die Vereinbarung einer Besichtigung bzw. soweit Sie die Zusendung weiterer Offerten wünschen. Danach werden Ihre Daten gelöscht, soweit nicht gesetzliche Gründe dagegensprechen.

Ergänzend beachten Sie hierzu auch unsere Datenschutzerklärung auf unserer Website www.zander-immo.de.

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte weder im Vorfeld an uns zu noch händigen Sie diese bei der Besichtigung unseren Mitarbeitern/innen aus!

Erst wenn Sie besichtigt haben und Sie sich konkret bewerben wollen, werden wir weitere Daten erbitten, die der Vermieter zur Risikoabwägung verlangt. Diese werden nach der Vermietung sofort gelöscht, soweit sie für die Vertragserfüllung nicht mehr erforderlich sind.

