

Mitten in Spandau. Ihre Gastroidee ist gefragt.
13597 Berlin – Spandau

Informationen zum Objekt

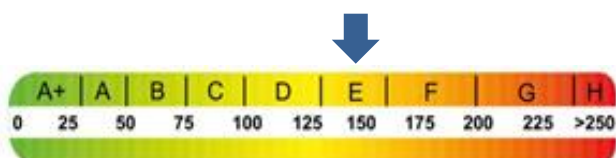
Miete / Kaufobjekt	Miete
Objektart	Café/Bistro/Restaurant
Etage	Erdgeschoß
Größe / Verkaufsfläche	ca. 145 m ²
Adresse/ Lage	13597 Berlin Spandau
Verfügbar	Nach Vereinbarung
Zulieferung	Direkter Zugang
Qualität der Ausstattung	gepflegt
Bodenbelag	Teppich
Baujahr	1983
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wesentl. Energieträger	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Energiebedarf	144.70 kWh/ (m ² *a)



Kundenkräftiges Umfeld

Mietkosten

Nettokaltmiete	1.940,00 €
Nebenkosten	500,00 €
Gesamtmierte	2.903,60 € (inkl. 19% MwSt)
Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.	
Kaution	7.000,00 €
Staffelmiete	3 % p.a.
Provision	2,38 Nettokaltmieten (inkl. 19 % MwSt)



Ausstattung

- Teilküche (ca. 30 m²)
- Herren WC
- Damen WC
- Terrasse

Beschreibung

Das seit Jahren eingeführte Café liegt sehr zentral inmitten des touristischen Hotspots der Spandauer Altstadt. Die große Terrasse bietet vor allem im Sommer Platz für viele Gäste. Laufender Betrieb - Übernahmekosten sind verhandelbar. Der über die Stadtgrenzen bekannte Weihnachtsmarkt findet direkt vor Ihrem neuen Gewerbeobjekt statt.

Lage

Nahe Carl-Schurz- und Breite Straße im historischen Zentrum - das besondere Flair der Altstadt Spandaus

Datenschutz

Wir möchten für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins im Sinne Ihres Datenschutzes zunächst nur Ihre Kontaktdaten (Vor- und Zuname sowie Email-Adresse) erhalten.

Diese Daten speichern wir nur für die Vereinbarung einer Besichtigung bzw. soweit Sie die Zusendung weiterer Offerten wünschen. Danach werden Ihre Daten gelöscht, soweit nicht gesetzliche Gründe dagegensprechen.

Ergänzend beachten Sie hierzu auch unsere Datenschutzerklärung auf unserer Website www.zander-immo.de.

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte weder im Vorfeld an uns zu noch händigen Sie diese bei der Besichtigung unseren Mitarbeitern/innen aus!

Erst wenn Sie besichtigt haben und Sie sich konkret bewerben wollen, werden wir weitere Daten erbitten, die der Vermieter zur Risikoabwägung verlangt. Diese werden nach der Vermietung sofort gelöscht, soweit sie für die Vertragserfüllung nicht mehr erforderlich sind.



aus Diskretionsgründen:
Bilder erhalten Sie auf Anfrage



Bitte haben Sie Verständnis, dass wir die Adresse nicht veröffentlichen können.
(Laufender Betrieb)

