

## Dachgeschoss mit großer Terrasse

**13347 Berlin – Mitte/Wedding**

**3 Zimmer – 138 m<sup>3</sup> - in guter Lage**

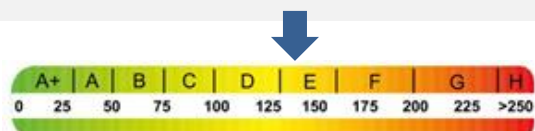
### Informationen zum Objekt

Wohnungstyp	Dachgeschoss
Nutzfläche	ca. 138,00 m <sup>2</sup>
Etage	5 von 5
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkon/ Terrasse	Ja
Personenaufzug	Ja
Baujahr	2005
Qualität der Ausstattung	Sehr gut
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Wesentl. Energieträger	KWK fossil
Heizungsart	Zentralheizung
Energiebedarf	129,30 kWh/ (m <sup>2</sup> *a)
Bezugsfrei	01.12.2018
Teilgewerbe	-



### Mietkosten

Nettokaltmiete	<b>1.656,00 €</b>
Nebenkosten	<b>360,00 €</b>
Gesamtmierte	<b>2.016.00 €</b> <b>(inkl. 19% MwSt)</b>
Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.	
Kaution	3 Nettokaltmieten
Staffelmiete	-



## Ausstattung

- Bad mit Wanne,
- Gäste - WC,
- Kammer,
- Keller
- Parkett
- Küche ( ca. 16 m<sup>2</sup> ) - Zimmer ( ca. 16 m<sup>2</sup> ) - Zimmer ( ca. 19 m<sup>2</sup> ) - Zimmer ( ca. 45 m<sup>2</sup> ) - Terrasse ( ca. 40 m<sup>2</sup> )

## Beschreibung

Die großzügige Dachgeschoßwohnung im 2005 modernisierten Neubau ist hell geschnitten. Die bodentiefen Fenster im Wohnzimmer lassen den Blick über die Dächer vom Wedding zu. Die 40 m<sup>2</sup> Terrasse lädt zum Verweilen ein.

**Der Vermieter beteiligt sich mit 1.650 € bei mieterseitigen Einbau einer Küche.**

## Lage

Der zentral hochwertige Kiez ermöglicht ein entspanntes Wohnen. Einkaufsmöglichkeiten sind in direkter Umgebung gewährleistet ebenso wie der Anschluss an Bus und Bahnen. Kindergärten und Schulen befinden sich in Laufweite in einer ruhigen Seitenstraße. Das Regierungsviertel wie auch der HBF sind über den S- und U-Bahnanschlüssen schnell erreichbar.

## Datenschutz

Wir möchten für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins im Sinne Ihres Datenschutzes zunächst nur Ihre Kontaktdaten (Vor- und Zuname sowie Email-Adresse) erhalten.

Diese Daten speichern wir nur für die Vereinbarung einer Besichtigung bzw. soweit Sie die Zusendung weiterer Offerten wünschen. Danach werden Ihre Daten gelöscht, soweit nicht gesetzliche Gründe dagegensprechen. Ergänzend beachten Sie hierzu auch unsere Datenschutzerklärung auf unserer Website [www.zander-immo.de](http://www.zander-immo.de).

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte weder im Vorfeld an uns zu noch händigen Sie diese bei der Besichtigung unseren Mitarbeitern/innen aus!

Erst wenn Sie besichtigt haben und Sie sich konkret bewerben wollen, werden wir weitere Daten erbitten, die der Vermieter zur Risikoabwägung verlangt. Diese werden nach der Vermietung sofort gelöscht, soweit sie für die Vertragserfüllung nicht mehr erforderlich sind.



