

## Altbau nahe des Prenzlauer Berg (wird frisch saniert)

### Altbauwohnung mit Berliner Charme

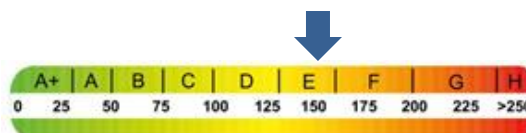
#### Informationen zum Objekt

Wohnungstyp	Etagenwohnung
Nutzfläche	ca. 114,00 m <sup>2</sup>
Etage	3 von 4
Zimmer	4
Badezimmer	1
Balkon/ Terrasse	Ja
Personenaufzug	-
Baujahr	1900
Qualität der Ausstattung	Normal
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Wesentl. Energieträger	Erdgas leicht
Heizungsart	Etagenheizung
Energiebedarf	151,07 kWh/ (m <sup>2</sup> *a)
Bezugsfrei	Nach Vereinbarung
Teilgewerbe	möglich



#### Mietkosten

Nettokaltmiete	<b>1.596,00 €</b>
Nebenkosten	<b>228,00 €</b>
Gesamtmiete	<b>1.824.00 €</b> (inkl. 19% MwSt)
Zuzüglich Heizkosten	
Kaution	3 Nettokaltmieten
Staffelmiete	2% p.a. auf drei Jahre



- Wannenbad mit Fenster,
- Gasetagenheizung
- separate 3 Zimmer ( ca. 24 m<sup>2</sup>, 23 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> )
- Balkon
- Küche- Leer ( ca. 11 m<sup>2</sup> )
- Bad ( ca. 6 m<sup>2</sup> )

Die **Wohnungen sind derzeit nur im absolut unsanierten Zustand** zu besichtigen, bitte bringen Sie Ihre Fantasie und Vorstellungskraft mit.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoß eines typischen Berliner Altbaus. Die großen Zimmer sind Familien- aber auch 2er WG tauglich.

Zentral im Prenzlauer Berg gelegen, sind es zu Fuß nur einige Minuten bis zum U-Bahnhof Schönhauser Allee. Der besondere Kiez in Berlin verfügt über zahlreiche Cafés, Restaurants und Bars. Schulen und Kindergärten sind gut zu erreichen. Ebenso Supermärkte und weitere Einkaufsmöglichkeiten

Wir möchten für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins im Sinne Ihres Datenschutzes zunächst nur Ihre Kontaktdaten (Vor- und Zuname sowie Email-Adresse) erhalten.

Diese Daten speichern wir nur für die Vereinbarung einer Besichtigung bzw. soweit Sie die Zusendung weiterer Offerten wünschen. Danach werden Ihre Daten gelöscht, soweit nicht gesetzliche Gründe dagegensprechen.

Ergänzend beachten Sie hierzu auch unsere Datenschutzerklärung auf unserer Website [www.zander-immo.de](http://www.zander-immo.de).

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte weder im Vorfeld an uns zu noch händigen Sie diese bei der Besichtigung unseren Mitarbeitern/innen aus!

Erst wenn Sie besichtigt haben und Sie sich konkret bewerben wollen, werden wir weitere Daten erbitten, die der Vermieter zur Risikoabwägung verlangt. Diese werden nach der Vermietung sofort gelöscht, soweit sie für die Vertragserfüllung nicht mehr erforderlich sind.



