

IDEAL FÜR KLEINE BOUTIQUE - GALERIE - EINZELHANDEL- AM BREITENBACHPLATZ



14195 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 27,00 m²
Gesamtfläche: 51,00 m²
Miete pro Monat: 650,00 EUR

Scout-ID: 133401907
Objekt-Nr.: Neu Breitenb.

Nebenkosten: 80,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: sofort

Lageart: B-Lage

Zulieferung: Anfahrt von vorne

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Objektart: Verkaufsfläche

Baujahr: 1932

Objektzustand: Gepflegt

Etage(n): EG

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Öl

Endenergiebedarf: 228,30 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: G

Qualität der Ausstattung: Normal

Schaufensterfront: 1,20 m

Bodenbelag: Fliesen

Keller: Ja

Kaution: drei Endmieten



Ihr Ansprechpartner:
Zander Immobilien e.K.
Herr Thomas Schiffke
E-Mail: info@zander-immo.de
Tel: +49 30 8931034
Fax: +49 30 8931034
Web: <http://www.zander-immo.de>

Provision für Mieter: 3,57 Kaltmieten (inklusive 19 % MwSt)

IDEAL FÜR KLEINE BOUTIQUE - GALERIE - EINZELHANDEL- AM BREITENBACHPLATZ



14195 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	27,00 m ²
Gesamtfläche:	51,00 m ²
Miete pro Monat:	650,00 EUR

Objektbeschreibung:

Laden mit Schaufenster , bestehend aus Verkaufsfläche ca. 27 m² und zusätzlich 20 m² Keller - nebst Sanitärbereich (ca. 6 m²)

Ausstattung:

**** KEINE ABLUFT MÖGLICH ****

- Keine Gastronomie erwünscht -

Lage:

Sehr belebtes Umfeld, gute Verkaufslage, interessanter Branchenmix .

Nachbarn : Kosmetik , Schneiderei, Reinigung, Apotheke, Physiotherapie, Sanitätshaus, Bäckerei, Geschenkartikel.

Sonstiges:

VIELBRANCHIG NUTZBAR !

Haben Sie ein interessantes Konzept ?

Wir freuen uns auf Sie !

Nettokaltmiete: 650,00 €
Nebenkostenvorauszahlung : 80,00 €
Gesamtmierte : 730,00 € zzgl. 19 % MWSt , Endmierte: 868,70 €

Bei USt - Befreiung kann auf MwSt verzichtet werden

Überschaubare Mietanpassung:
Staffel (n.V.)

Mietdauer nach Wunsch

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.

Wichtige Information : Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Vielzahl von Anfragen uns nur mit Interessenten in Verbindung setzen, die ein für den Vermieter genehmes Nutzungskonzept angeben !



Umfeld



Umfeld zeigt nicht das Objekt

IDEAL FÜR KLEINE BOUTIQUE - GALERIE - EINZELHANDEL- AM BREITENBACHPLATZ



14195 Berlin

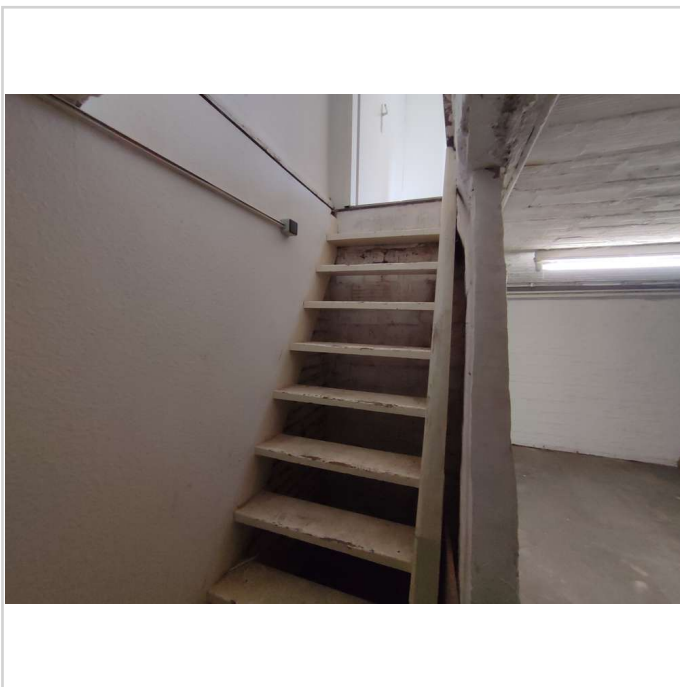
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 27,00 m²
Gesamtfläche: 51,00 m²
Miete pro Monat: 650,00 EUR



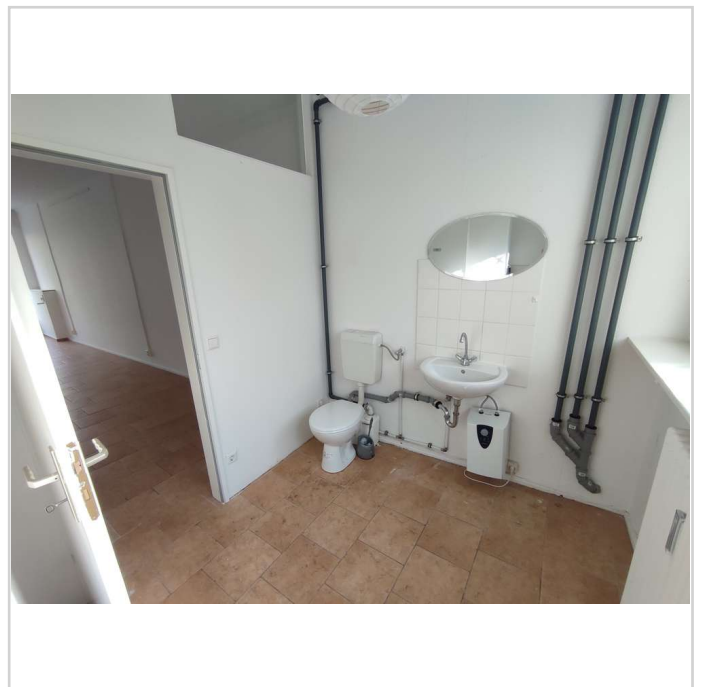
Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Zugang zum Keller



Sanitär

IDEAL FÜR KLEINE BOUTIQUE - GALERIE - EINZELHANDEL- AM BREITENBACHPLATZ



14195 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 27,00 m²
Gesamtfläche: 51,00 m²
Miete pro Monat: 650,00 EUR

