

TIERGARTEN - KEINE ÜBERNAHMEKOSTEN -STARTEN SIE HIER NEU DURCH !



10787 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 220,00 m²
Gesamtfläche: 220,00 m²
Miete pro Monat: 4.850,00 EUR

Scout-ID: 134123387
Objekt-Nr.: WER-Schöneberg links ohne

Nebenkosten: 490,00 EUR pro Monat oder
 pro m² (entsprechend der
 Angabe bei der Miete)

Nebenfläche: 60,00 m²

Verfügbar ab: sofort

Lageart: B-Lage

Zulieferung: Direkter Zugang

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Objektart: Laden

Baujahr: 1968

Objektzustand: Renovierungsbedürftig

Etage(n): EG

Anzahl der Parkflächen: 2

Preis pro Parkfläche: 120,00 EUR

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Wärmelieferung

Energieverbrauchskennwert: 115,00 kWh/(m²*a)

Baujahr laut Energieausweis: 1968

Bodenbelag: Teppichboden

Kaution: drei Monatsmieten

Provision für Mieter: 2,38 Kaltmieten (inklusive 19 %
 MwSt.)

zander
immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Herr Walter Zander

E-Mail: info@zander-immo.de

Mobil: +49 30 8931034

Web: <http://www.zander-immo.de>



TIERGARTEN - KEINE ÜBERNAHMEKOSTEN -STARTEN SIE HIER NEU DURCH !



10787 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	220,00 m ²
Gesamtfläche:	220,00 m ²
Miete pro Monat:	4.850,00 EUR

Objektbeschreibung:

Energiepass
Baujahr : 1968
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
wesentlicher Energieträger: Wärmelieferung
Energieverbrauch für Warmwasser : nicht enthalten
Energiebedarf : 115 kWh / (m²*a)
Effizienzklasse: E

- HERVORRAGENDER SCHNITT
- reine Fläche (ca. 220 m²)
- Rohbau
- Notausgang

Wünsche (z.B. Sanitär - Gestaltung) können noch berücksichtigt werden.

Behördliche Auflagen, u.a. KONZESSION / Brandschutz usw. müssen vom Mieter selbst auf eigene Kosten eingeholt werden.

Ausstattung:

zwei Tiefgaragenstellplätze können angemietet werden (120,00 € monatlich)

Lage:

Nahe KaDeWe und Tauentzien / Zoo / Urania - HOHE WOHN- und BÜRODICHTEN - vielbranchig nutzbar

Im Umfeld eines belebten Branchenmixes / hoher Wohndichte

Sonstiges:

Monatliche Miete

Nettomiete 4.850,00 € zzgl.
Nebenkosten 490,00 € /
warm 5.340,00 €

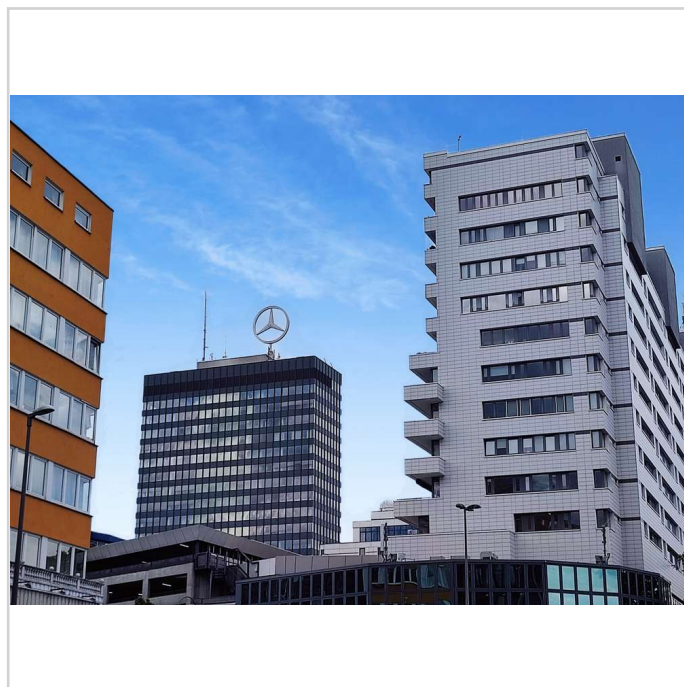
Endmiete 6.354,60 € (inkl. 19 % MwSt)

Mietanpassung : Staffel p.a.

Wir melden uns nur bei den Interessenten, die für die Vermieter infrage kommen.

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.

WIR FREUEN UNS AUF IHR KONZEPT !



Umfeld

TIERGARTEN - KEINE ÜBERNAHMEKOSTEN -STARTEN SIE HIER NEU DURCH !



10787 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	220,00 m ²
Gesamtfläche:	220,00 m ²
Miete pro Monat:	4.850,00 EUR

