

Kurfürstenstraße - hohe Wohndichte - belebtes Umfeld



10787 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 54,00 m²
Miete pro Monat: 1.250,00 EUR

Scout-ID: 135076954
Objekt-Nr.: Kurf-54 - EG

Nebenkosten: 250,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: kurzfristig

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Objektart: Büro

Baujahr: 1968

Objektzustand: Renovierungsbedürftig

Etage(n): EG

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Wärmelieferung

Energieverbrauchskennwert: 115,00 kWh/(m²*a)

Baujahr laut Energieausweis: 1968

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: Fliesen

Kautiön: drei Endmieten

Provision für Mieter: 3.000,- € (inklusive 19 % MwSt.)

zander
immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Herr Walter Zander

E-Mail: info@zander-immo.de

Mobil: +49 30 8931034

Web: <http://www.zander-immo.de>



Kurfürstenstraße - hohe Wohndichte - belebtes Umfeld



10787 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 54,00 m²
Miete pro Monat: 1.250,00 EUR

Objektbeschreibung:

Laden mit Schaufenster & Sanitär in Wohngebiet

- belebtes Umfeld
- vielbranchig nutzbar
- Schaufenster (ca. 5. Meter)
- Deckenhöhe (ca. 3. Meter)
- Verkaufsfläche (ca. 42 m²)
- Küche mit Fenster (ca. 4 m²)
- Nebenraum mit Notausgang (ca. 6 m²)
- Nachbarschaft : Hotel, Friseur, Cosmetik, Pizza, Ital.Rataurant, Lotto - Zeitungsladen

Ausstattung:

bisher von Dienstleister genutzt

- Schaufenster (ca. 5 Meter)
- Deckenhöhe (ca. 3 Meter)
- Verkaufsfläche (ca. 42 m²)
- Küche mit Fenster (ca. 4 m²)
- Nebenraum mit Notausgang (ca. 6 m²)
- Nachbarschaft : Hotel, Friseur, Kosmetik, Pizza, Ital. Restaurant, Lotto - Zeitungsladen

Lage:

- *** Kurfürstenstraße / nahe Keithstraße ***
- ** HOHE WOHNDICHTE **
- *** VIELBRANCHIG NUTZBAR ***

Sonstiges:

Mietbeginn - nach Vereinbarung

Kaution : drei Endmieten

Nettokaltmiete: 1.250,00 €

Nebenkostenvorauszahlung : 250,00 €

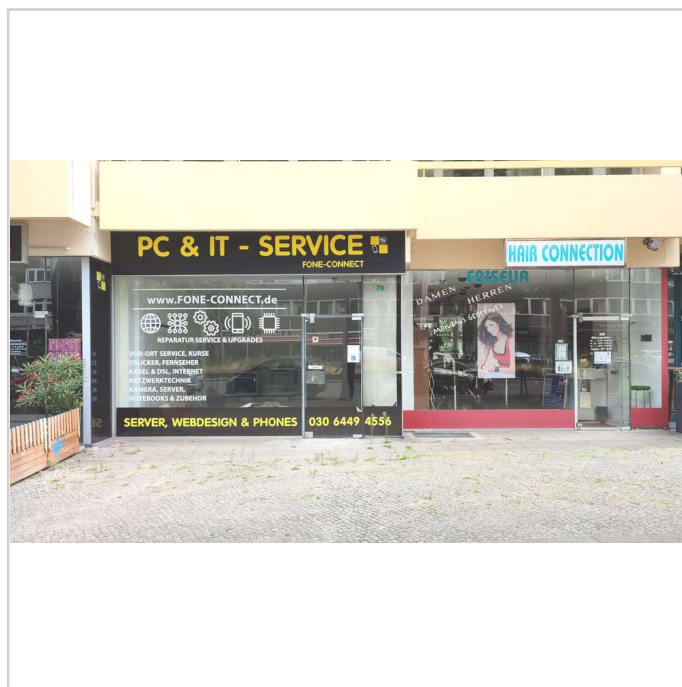
Gesamtmiete : 1.500,00 €

zzgl.
19 % MWSt , Endmiete: 1.785,00 €

Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir bitte Ihre vollständigen Daten bzw. die der/des Mietinteressentin/en (Vor- und Zuname, vollständige Adresse und eine Rückrufnummer, unter der wir Sie tagsüber persönlich erreichen können !

Geben Sie bitte die von Ihnen gewünschte Nutzungsart an.

WIR FREUEN UNS AUF IHR KONZEPT !



Front



Umfeld

Kurfürstenstraße - hohe Wohndichte - belebtes Umfeld



10787 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 54,00 m²
Miete pro Monat: 1.250,00 EUR

