

GREIFSWALDER STRASSE - GALERIE - MODE - AUSSTELLUNG *** HOHE WOHNDICHTE



10405 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 53,00 m²
Gesamtfläche: 58,00 m²
Miete pro Monat: 1.450,00 EUR

Scout-ID: 128577989
Objekt-Nr.: GF

Nebenkosten: 170,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: Nach Vereinbarung

Zulieferung: Anfahrt von vorne

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Objektart: Laden

Baujahr: 2008

Objektzustand: Gepflegt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Erdgas schwer

Energieverbrauchskennwert: 132,00 kWh/(m²*a)

Qualität der Ausstattung: Normal

Keller: Ja

Kaution: drei Kaltmieten



zander
immobilien



Ihr Ansprechpartner:
Zander Immobilien e.K.
Herr Walter Zander / ZANDER Immobilien e.K.
E-Mail: info@zander-immo.de
Tel: +49 30 8931034
Fax: +49 30 8924543
Web: <http://www.zander-immo.de>

Provision für Mieter: 2,38 Kaltmieten (inklusive 19 % MWSt)

GREIFSWALDER STRASSE - GALERIE - MODE - AUSSTELLUNG *** HOHE WOHNDICHTE



10405 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 53,00 m²
Gesamtfläche: 58,00 m²
Miete pro Monat: 1.450,00 EUR

Objektbeschreibung:

Gewerbeeinheit mit Schaufensterfront in begehrter Kiezlage im belebten Umfeld.

Aus privaten Gründen wird dieses Objekt verkauft.

**** Kein Kauf der Immobilie ****

ABSTAND / ÜBERNAHMEKOSTEN : 12.000 VB - saniert

KEINE ABLUFTANLAGE bauseits möglich !

Energiepass
Baujahr : 2008
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
wesentlicher Energieträger: Erdgas schwer
Energiebedarf : 132 kWh / (m²*a)
Effizienzklasse: E

Ausstattung:

- Verkaufsraum (ca. 37 m²)
- weiterer Verkaufsraum / Galerie (ca. 16 m²)
- WC
- Keller
- Deckenhöhe (ca. 4,5 Meter)

Lage:

Die Greifswalder Straße liegt in einer begehrten Kiezlage und ist auch bei den Touristen ausgesprochen beliebt.

Die derzeitigen Mieter bitten um Diskretion, weitere Angaben auf Anfrage im persönlichen Gespräch.

Sonstiges:

Ruhiges Gewerbe / Büro , Mode, Ausstellung , Galerie

KEINE ABLUFTANLAGE /KEINE GASTRO
bauseits möglich !

Kautions : drei Kaltmieten

Nettokaltmiete: 1.450,00 €
Nebenkostenvorauszahlung : 170,00 €
Gesamtmieta : 1.620,00 €

zzgl. 19 % MwSt , Endmiete: 1.927,80 €

Mietanpassung : nach INDEX

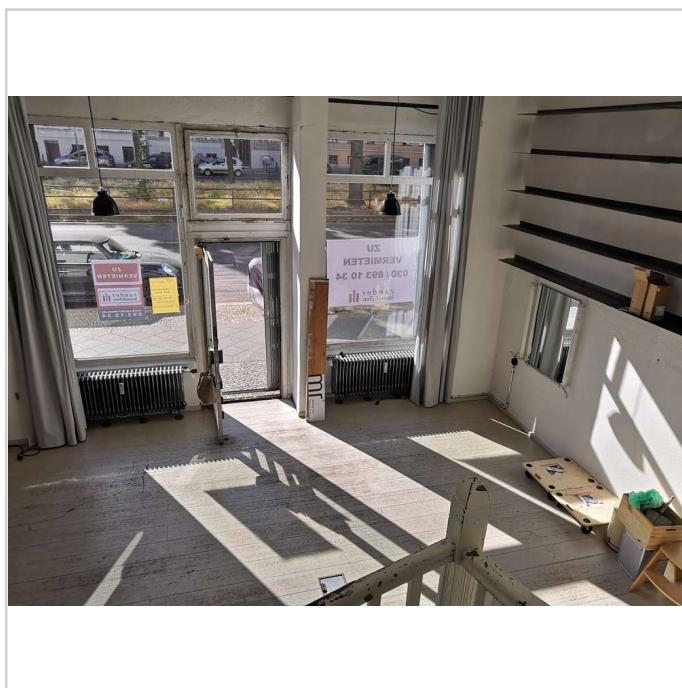
*****WIR FREUEN UNS AUF IHR KONZEPT !*****

GALERIE / EINZELHANDEL u.ä. wird bevorzugt

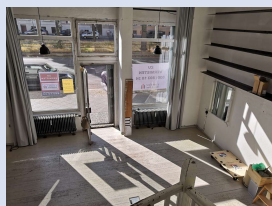
Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder

senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.

Wichtige Information : Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Vielzahl von Anfragen uns nur mit Interessenten in Verbindung setzen, die ein für den Vermieter genehmes Nutzungskonzept angeben !



GREIFSWALDER STRASSE - GALERIE - MODE - AUSSTELLUNG *** HOHE WOHNDICHTE



10405 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 53,00 m²
Gesamtfläche: 58,00 m²
Miete pro Monat: 1.450,00 EUR

