

PRAXIS ZU ÜBERNEHMEN - PRENZLAUER PROMENADE *** LANGJÄHRIG GEFÜHRT



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 300,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 4.200,00 EUR

Scout-ID: 124971909
Objekt-Nr.: prax-300 m²

zander
immobilien

Immo
Scout24

PREMIUM
PARTNER
2020

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Herr Walter Zander

E-Mail: info@zander-immo.de

Tel: +49 30 8931034

Web: <http://www.zander-immo.de>

Nebenkosten: 957,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Objektart: Praxis

Baujahr: 1997

Objektzustand: Gepflegt

Etage(n): 1

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Fernwärme Dampf

Energieverbrauchskennwert: 71,00 kWh/(m²*a)

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: Teppichboden

Klimaanlage: Nein

Küche vorhanden: Ja

DV-Verkabelung vorhanden: Ja

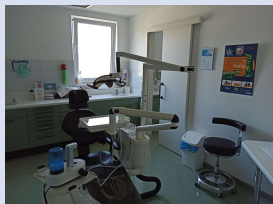
Personenaufzug: Ja

Keller: Ja

Kaution: drei Monatsmieten

Provision für Mieter: 1,19 Kaltmieten (inklusive MwSt.)

PRAXIS ZU ÜBERNEHMEN - PRENZLAUER PROMENADE *** LANGJÄHRIG GEFÜHRT



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 300,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 4.200,00 EUR

Objektbeschreibung:

Im Umfeld eines belebten Branchenmixes & hoher Wohndichte

WIR VERMITTELN KEINE PROJEKTIERUNG !

Behördliche Auflagen, u.a. KONZESSION / Brandschutz usw. müssen vom Mieter selbst auf eigene Kosten eingeholt werden.

Ausstattung:

10 Räume + Nebenräume , Behinderten - WC + WC-Anlagen, Notausgang-Aufzug .

2 Keller (je ca. 4 m²)

Deckenhöhe ca. 2.50 Meter

Komplett für Zahnarzt und Labor eingerichtet.

** Übernahmekosten 150.000,00 € für umfangreiche Ausstattung, laufenden Betrieb**

Fotos auf Anfrage , die derzeitigen Mieter bitten um Diskretion

Lage:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir keine genaue Anschrift veröffentlichen, weil die derzeitigen Mieter um Diskretion bitten .

Sonstiges:

Teilen Sie uns bitte Ihre Firmierung, den Ansprechpartner und den Nutzungszweck mit .

Vielbranchig nutzbare Einheit - Umfeld mit hoher Wohndichte

Monatliche Miete

Nettomiete 4.200,00 € zzgl.
Nebenkosten 957,00 € / Endmiete 5.127,00 €

Mietanpassung : 2 % Staffel p.a.

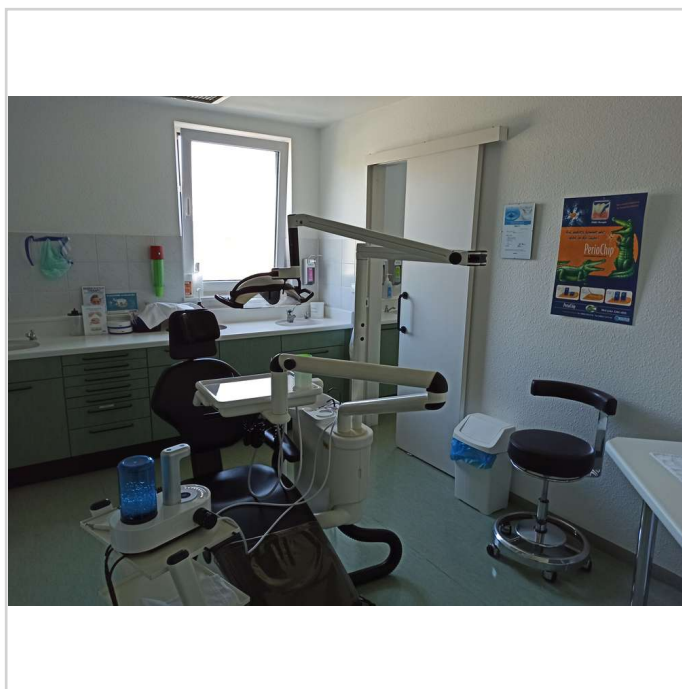
Sie werden direkt Mieter , nicht nur Pächter !

Baujahr Anlagentechnik : 1997
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energiebedarf : 71 kWh / (m²*a)
Effizienzklasse: B

Projektierung ist vom Mieter in eigener Verantwortung und Kosten durchzuführen

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder

senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.



PRAXIS ZU ÜBERNEHMEN - PRENZLAUER PROMENADE *** LANGJÄHRIG GEFÜHRT



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 300,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 4.200,00 EUR

