

INNSPRUCKER STRAÙE - HOHE WOHDICHTE - BÜRO ODER PRAXIS



10825 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 101,00 m²
Gesamtfläche: 248,00 m²
Miete pro Monat: 1.400,00 EUR

Scout-ID: 139509314
Objekt-Nr.: Innsb.EG

Nebenkosten: 200,00 EUR pro Monat oder
 pro m² (entsprechend der
 Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: sofort

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Baujahr: 1910

Objektzustand: Gepflegt

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Öl

Endenergiebedarf: 247,20 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: G

Baujahr laut Energieausweis: 1911

Endenergiebedarf Strom: 2,70 kWh/(m²*a)

Endenergiebedarf Wärme: 182,90 kWh/(m²*a)

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: Teppichboden

Kaution: drei Monatsmieten

zander
immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.
Zander Immobilien e.K.

E-Mail: info@zander-immo.de

Tel: +49 30 8931034

Fax: +49 30 8924543

Web: <http://www.zander-immo.de>

Provision für Mieter: 3,57 Kaltmieten (inklusive 19 %
MwSt)

INNSBRUCKER STRAÙE - HOHE WOHNDICHTE - BÜRO ODER PRAXIS



10825 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	101,00 m ²
Gesamtfläche:	248,00 m ²
Miete pro Monat:	1.400,00 EUR

Objektbeschreibung:

- 4 Räume (ca. 22 m², ca. 26 m², 11 m², ca. 21 m²)

ACHTUNG ! EIN DURCHGANGSZIMMER

- 2 WC
- Küchenzeile mit Schrank und Spüle (ca. 5 m²)
- EG
- Fußböden (NACH ABSPRACHE)
- Deckenhöhe (ca. 3,76 Meter)
- Fensterfront (ca. 5 Meter)

- IM HAUS SCHON VERTRETEN :

Zahnarzt
Facharzt für Innere Medizin
Allgemeinmedeziner
Physiotherapie
Psychotherapie

Ausstattung:

LEER - ohne Einrichtung

ENERGIEPASS

Baujahr 1911

Energieausweistyp : Bedarfssausweis

Energiebedarf: 247,2 kWh/ (m²*a)

Heizungsart : Zentralheizung

wesentlicher Energieträger: Heizöl EL

Strom (Hilfsenergie)

Effizienzklasse: G

Lage:

Innsbrucker Straße - bisher Büro

* angenehmes Wohn - Umfeld

* wenige Schritte zur U- Bahn & S-Bahn Innsbrucker-Platz

Sonstiges:

Kaution: Individuelle Vereinbarung, mindestens drei Monatsmieten

Nettokaltmiete: 1.400,00 €

Nebenkostenvorauszahlung : 200,00 €

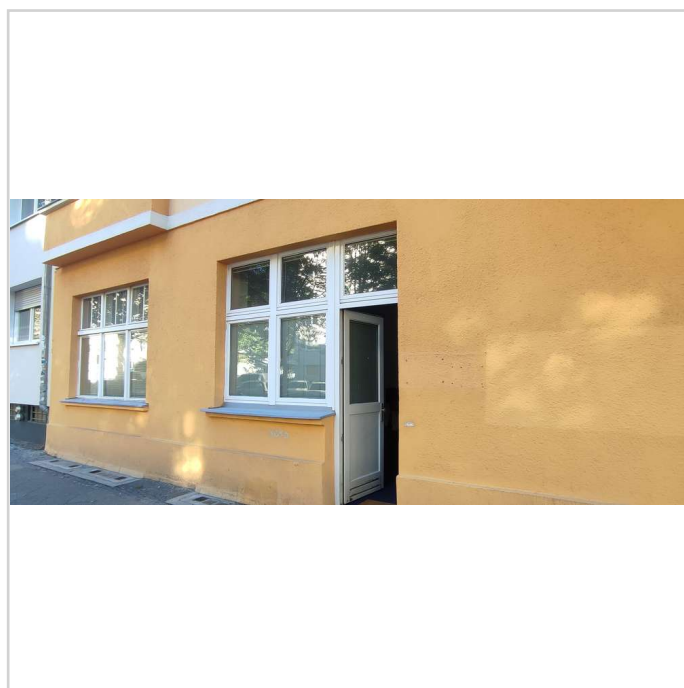
Gesamtmieta : 1.600,00 € zzgl. 19 % MwSt , Endmieta: 1.904,00 €

MwSt kann entfallen, soweit Sie nicht zur USt optieren

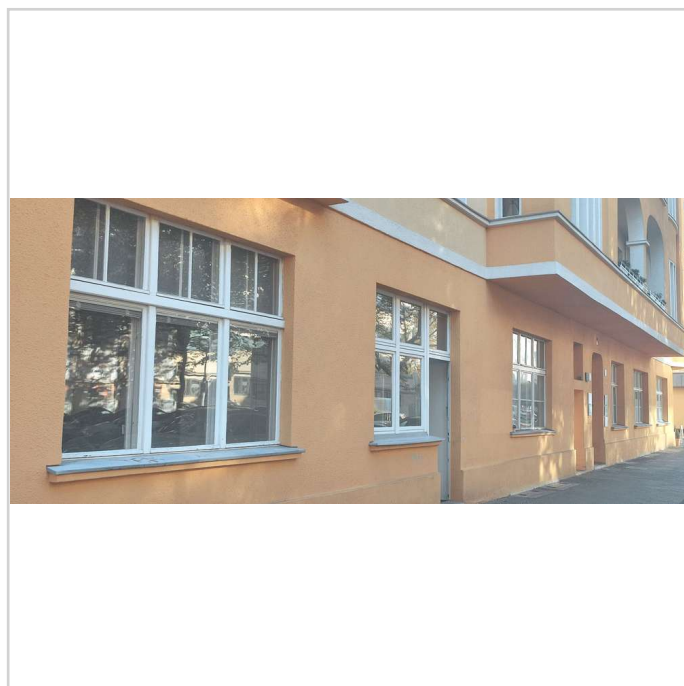
Langfristiger Mietvertrag verhandelbar - überschaubare Mietanpassung

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.

Wichtige Information : Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Vielzahl von Anfragen uns nur mit Interessenten in Verbindung setzen, die ein für den Vermieter genehmes NUTZUNGSKONZEPT angeben !



Ansicht



INNSBRUCKER STRAÙE - HOHE WOHNDICHTE - BÜRO ODER PRAXIS



10825 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 101,00 m²
Gesamtfläche: 248,00 m²
Miete pro Monat: 1.400,00 EUR



Ansicht



ca. 200 Meter



Hausansicht



Praxis oder Büro ?

INNSPRUCKER STRAÙE - HOHE WOHNDICHTE - BÜRO ODER PRAXIS



10825 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 101,00 m²
Gesamtfläche: 248,00 m²
Miete pro Monat: 1.400,00 EUR



Durchgangszimmer



Zimmer



Zimmer



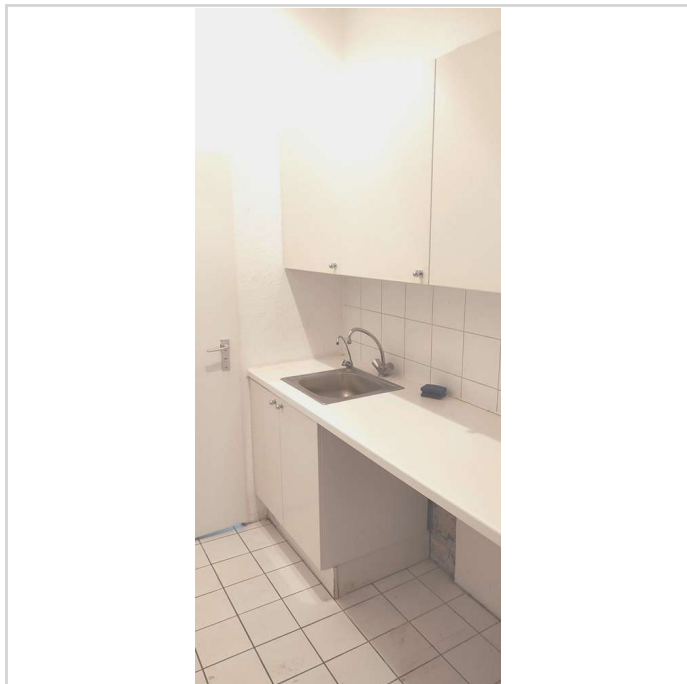
Zimmer

INNSPRUCKER STRAÙE - HOHE WOHNDICHTE - BÜRO ODER PRAXIS

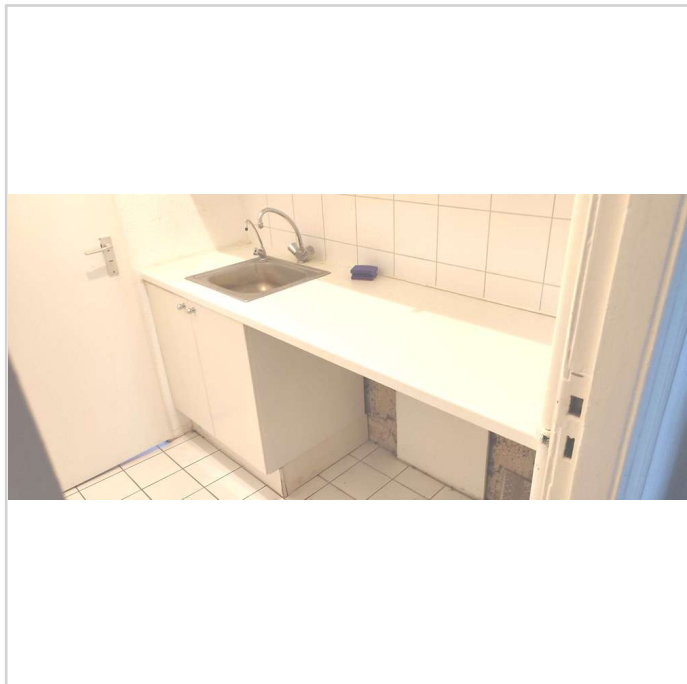


10825 Berlin

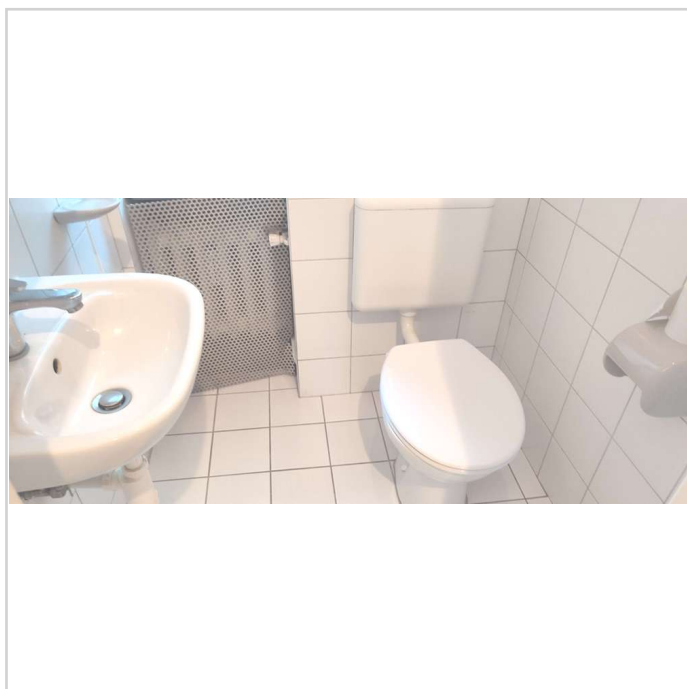
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 101,00 m²
Gesamtfläche: 248,00 m²
Miete pro Monat: 1.400,00 EUR



Küchenzeile



Küchenzeile



WC



WC

INNSPRUCKER STRAÙE - HOHE WOHNDICHTE - BÜRO ODER PRAXIS



10825 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 101,00 m²
Gesamtfläche: 248,00 m²
Miete pro Monat: 1.400,00 EUR



Kammer



Zimmer

INNSPRUCKER STRAÙE - HOHE WOHNDICHTE - BÜRO ODER PRAXIS



10825 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 101,00 m²
Gesamtfläche: 248,00 m²
Miete pro Monat: 1.400,00 EUR

