

Umfeld Kurfürstendamm – Einkaufsbereich & Touristen in belebter Umgebung - Starke Kaufkraft



10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 73,00 m²
Gesamtfläche: 148,00 m²
Miete pro Monat: 2.000,00 EUR

Scout-ID: 140569906
Objekt-Nr.: UHL-LINKS

zander
immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Herr Walter Zander / ZANDER Immobilien e.K.

E-Mail: info@zander-immo.de

Tel: +49 30 8931034

Fax: +49 30 8924543

Web: <http://www.zander-immo.de>

Nebenkosten: 530,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Lageart: B-Lage

Zulieferung: Anfahrt von vorne

Objektart: Laden

Baujahr: 1986

Objektzustand: Gepflegt

Etage(n): EG

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: KWK fossil

Endenergiebedarf: 168,50 kWh/(m²*a)

Baujahr laut Energieausweis: 1986

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: Fliesen

Kaution: drei Bruttoendmieten

Provision für Mieter: 3,57 Kaltmieten (inklusive 19 % MwSt)

Umfeld Kurfürstendamm – Einkaufsbereich & Touristen in belebter Umgebung - Starke Kaufkraft



10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 73,00 m²
Gesamtfläche: 148,00 m²
Miete pro Monat: 2.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die derzeitigen Mieter bitten um Diskretion, weitere Angaben auf Anfrage im persönlichen Gespräch.

Im belebten Umfeld erwartet Sie eine vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit mit Schaufenster, und Sanitärbereich

**** KEINE ABLUFT - KEINE VOLLKÜCHE MÖGLICH ****

Ausstattung:

Objekt mit Galerie - WC- Keller

Laden (ca. 50 m²)

Galerie (ca. 23 m²)

Keller (ca. 75 m²)

LEER - ohne Abstand

***** Wir freuen uns auf Ihr Konzept ! *****

Baujahr des Hauses : 1986

Energieausweistyp : Bedarfsausweis

Energiebedarf: 168,5 kWh/ (m²*a)

Heizungsart : Zentralheizung

wesentlicher Energieträger: KWK, fossil,

Strom (Hilfsenergie) , Strom-Mix

Energieeffizienzklasse : F

Lage:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir keine genaue Anschrift veröffentlichen, weil die derzeitigen Mieter um Diskretion bitten .

Sonstiges:

Konzessionen und behördliche Auflagen /Genehmigungen müssen vom Mieter auf eigene Kosten eingeholt werden.

Vielbranchig nutzbar - KAUFKRÄFTIGES UMFELD

Endmiete (inklusive Nebenkosten und 19 % MwSt): 3.010,70 €

Mietbeginn-Mietanpassung-Mitdauer :
nach Vereinbarung

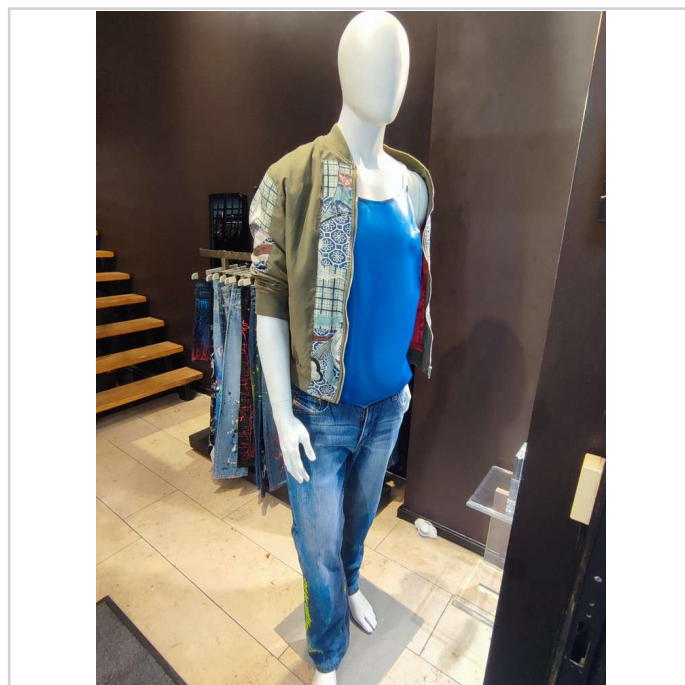
Kaution: mindestens Monatsmieten

Bonitätsnachweise erforderlich

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.

Wichtige Information : Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Vielzahl von Anfragen uns nur mit Interessenten in Verbindung setzen, die ein für den Vermieter genehmes Nutzungskonzept angeben !

*****WIR FREUEN UNS AUF IHR KONZEPT !*****



Umfeld Kurfürstendamm – Einkaufsbereich & Touristen in belebter Umgebung - Starke Kaufkraft



10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 73,00 m²
Gesamtfläche: 148,00 m²
Miete pro Monat: 2.000,00 EUR

