

ECKLAGE - TOPADRESSE nahe Kollwitzplatz - Ihr neuer Standort ?



10405 Berlin

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 175,00 m²
Miete pro Monat: 5.500,00 EUR

Scout-ID: 139576290
Objekt-Nr.: Koll-Eck-170

zander
immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.
Zander Immobilien e.K.

E-Mail: info@zander-immo.de

Tel: +49 30 8931034

Fax: +49 30 8924543

Web: <http://www.zander-immo.de>

Nebenkosten: 1.200,00 EUR pro Monat
oder pro m² (entsprechend
der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Objektart: Restaurant

Baujahr: 1900

Objektzustand: Gepflegt

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Etagenheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Endenergiebedarf: 129,20 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: D

Baujahr laut Energieausweis: 1900

Qualität der Ausstattung: Normal

Keller: Ja

Kaution: drei Monatsmieten

ECKLAGE - TOPADRESSE nahe Kollwitzplatz - Ihr neuer Standort ?



10405 Berlin

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 175,00 m²
Miete pro Monat: 5.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Altbau in sehr beliebter Lage, variable Aufteilung .

Exponierte Lage - konzeptionell änderbar / Vollküche, Außenterrasse

Ausstattung:

Drei Räume, Sanitär und Küche.

KEIN Kauf der Immobilie .

Behördliche Auflagen, u.a. KONZESSION / Brandschutz usw. müssen vom Mieter selbst beachtet und erfüllt werden.

Sie werden direkt Mieter , nicht nur Pächter !

Lage:

EXKLUSIVE LAGE - nur wenige Schritte zum Kollwitzplatz, umgeben von wunderschönen Altbaufassaden.

Sonstiges:

WIR FREUEN UNS AUF IHR KONZEPT !

LEER – ohne Übernahmekosten
Kautio n : drei Monatsmieten

Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

nettokalt 5.500,00 €
zzgl. 1.200,00 € Betriebskostenvorauszahlung

somit eine Bruttokaltmiete in Höhe von 6.700,00 €.

Die Endmiete (inkl. Betriebskosten und
19 % MWSt.) beträgt 7.973,00 €

zzgl. Heizkosten (GASETAGENHEIZUNG)

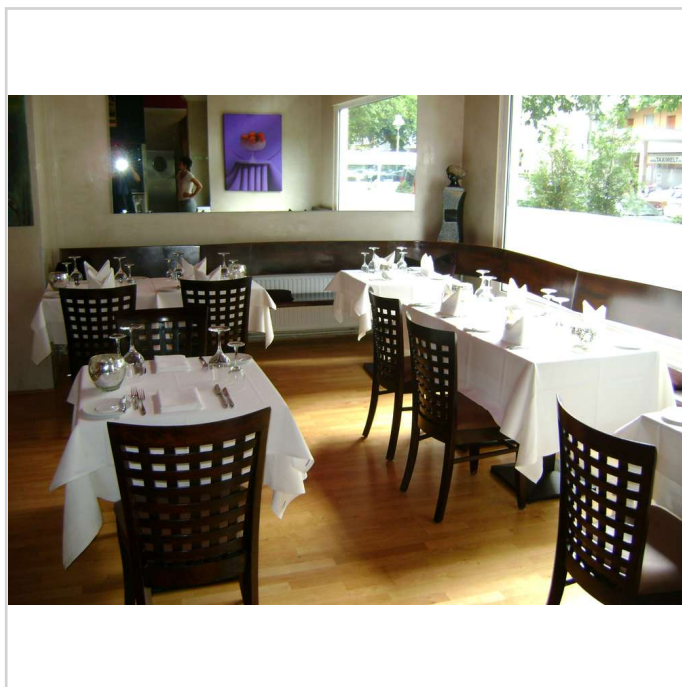
Mietentwicklung / Staffel (n.V.)

BESUCHEN SIE BITTE AUCH UNSERE HOMEPAGE unter
www.zander-immo.de

Wir suchen einen erfahrenen Mieter/ Gastronomen mit sehr guter Bonität, der ein zukunftssträchtiges Konzept verwirklichen oder weiterentwickeln möchte.

SCHUFA- und Bonitätsunterlagen sowie Kapitalnachweise sind unerlässlich.

Eine Mietsicherheit in Höhe von drei Monatsmieten wird bei Vertragsbeginn vorausgesetzt, ebenso SCHUFA- und Eigenkapitalnachweise.



Einrichtungsspiel

ECKLAGE - TOPADRESSE nahe Kollwitzplatz - Ihr neuer Standort ?



10405 Berlin

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 175,00 m²
Miete pro Monat: 5.500,00 EUR

