

MITTEN IM LEBEN - 2023 SANIERT - TEILGEWERBE - ARBEITEN & WOHNEN - ***BEFRISTET FÜR ZWEI JAHRE ***



12043 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaltmiete: 1.595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.064,00 EUR

Scout-ID: 146227826
Objekt-Nr.: VH 1.OG rechts KM

zander
immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.
Herr Walter Zander / ZANDER Immobilien e.K.
E-Mail: info@zander-immo.de
Tel: +49 30 8931034
Web: <http://www.zander-immo.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1911
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	125,20 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1911
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung

Nebenkosten:	212,00 EUR
Heizkosten:	141,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kautions- oder Genossenschaftsanteile:	drei Kaltmieten

MITTEN IM LEBEN - 2023 SANIERT - TEILGEWERBE - ARBEITEN & WOHNEN - ***BEFRISTET FÜR ZWEI JAHRE



12043 Berlin

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	115,00 m ²
Kaltmiete:	1.595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	2.064,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnung wurde 2023 saniert.

** Wohnraum-Mietvertrag mit teilgewerblicher Nutzung **

** KEIN AUFZUG **

- Altbau Vorderhaus, 1. OG
- 4 Zimmer
(ca. 28 m², 26 m², ca. 14 m², ca. 12 m²)
- Zimmer mit Parkett
- Küche - Leer
(ca. 17 m²)
- Wannenbad
- Flur (ca. 10 m²)
- WC (ca. 6 m²)
- Deckenhöhe (ca. 3,00 Meter
- kein Balkon

Ausstattung:

Energieeffizienzklasse : E

Baujahr : 1911

Heizungsart Zentralheizung / Fernwärme

Wesentliche Energieträger: Gas

Endenergiebedarf : 125,02 kWh/(m²*a)

Lage:

ZENTRAL AN DEN ARCARDEN NEUKÖLLN

Sonstiges:

** In der Miete ist ein TEILGEWERBE-ZUSCHLAG enthalten **

** BEFRISTET FÜR ZWEI JAHRE **

Es wird ein Wohnraummietvertrag mit teilgewerblicher Nutzung angeboten.

Welchen Nutzungszweck beabsichtigen Sie bitte ?

Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

1.595,00 € Nettokalt

353,00 € Nebenkostenvorauszahlung

somit eine Warmmiete in Höhe von insgesamt 1.948,00 € (inklusive Nebenkostenvorauszahlung)

Falls Sie sich konkret für eine Wohnung bei uns bewerben wollen, halten Sie bitte Ihre Unterlagen wie folgt bereit:

* Einkommensnachweise zu Ihrem regelmäßigen, monatlichen Haushalts-Nettogehalt

* Schufa-Auskunft mit gutem Scoring

* Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des bisherigen Vermieters

Wir möchten allen Beteiligten sinnlose Arbeit ersparen und beantworten Ihre Fragen zu den Anforderungen der Vermieter auch gerne im Vorhinein per Email.

WICHTIG : da wir eine Vielzahl von Anfragen erwarten, bitten wir um Verständnis, dass wir uns nur bei den Interessenten/innen melden, die unter Berücksichtigung des eigentümerseitigen Anforderungsprofils auch als Mieter/in in Frage kommen. Wir wollen allen Beteiligten sinnlose Besichtigungen ersparen.



MITTEN IM LEBEN - 2023 SANIERT - TEILGEWERBE - ARBEITEN & WOHNEN - ***BEFRISTET FÜR ZWEI JAHRE

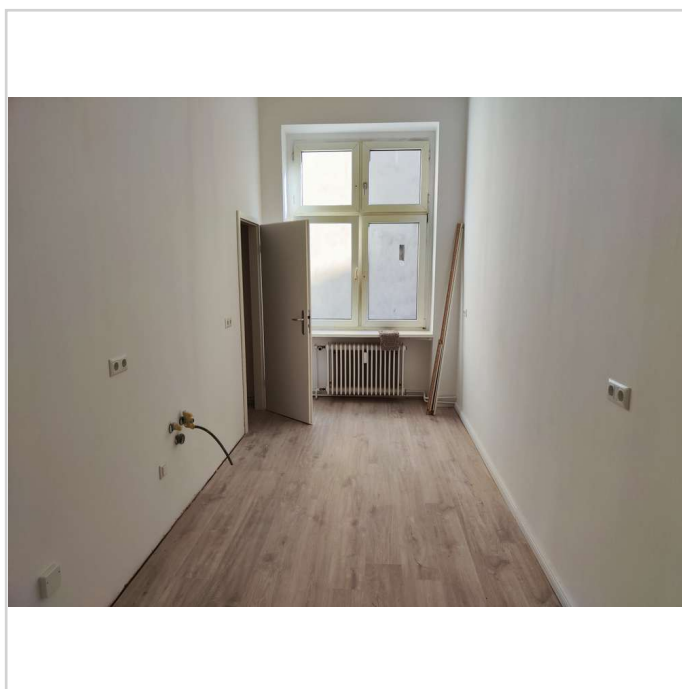
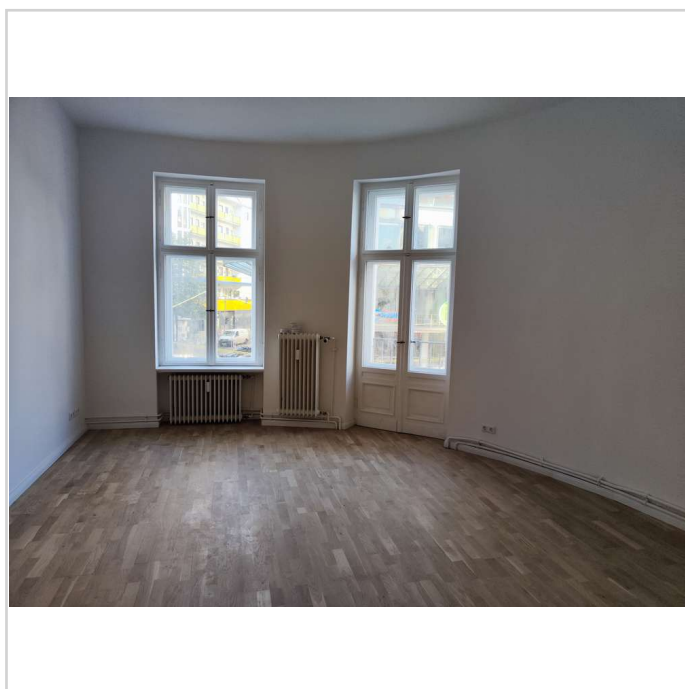
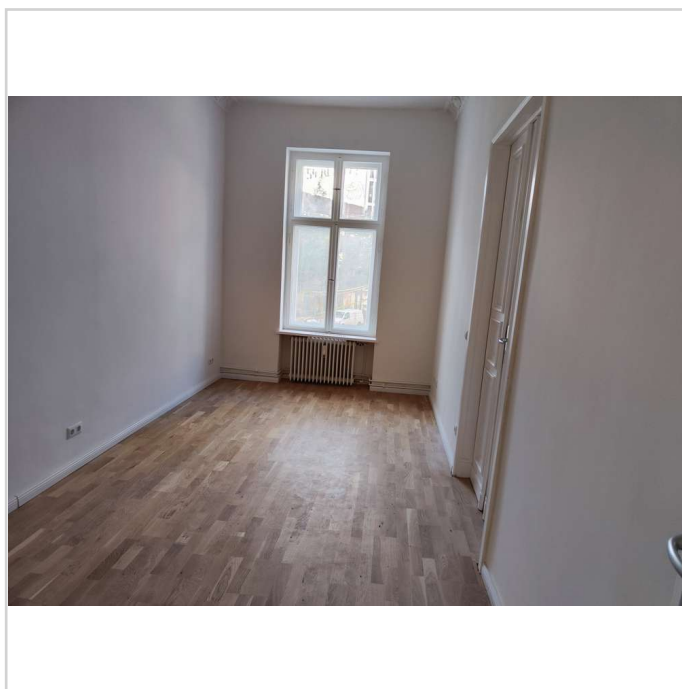


12043 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaltmiete: 1.595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 2.064,00 EUR



Neukölln



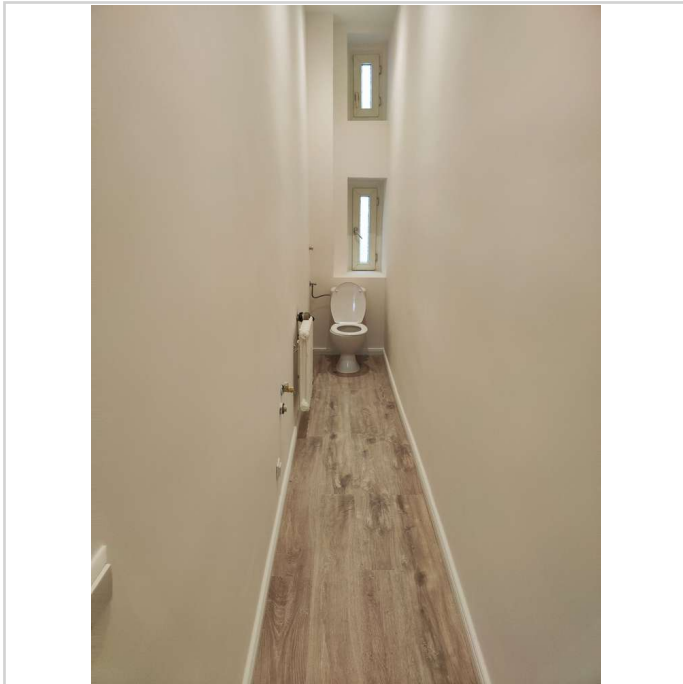
Küche

MITTEN IM LEBEN - 2023 SANIERT - TEILGEWERBE - ARBEITEN & WOHNEN - ***BEFRISTET FÜR ZWEI JAHRE

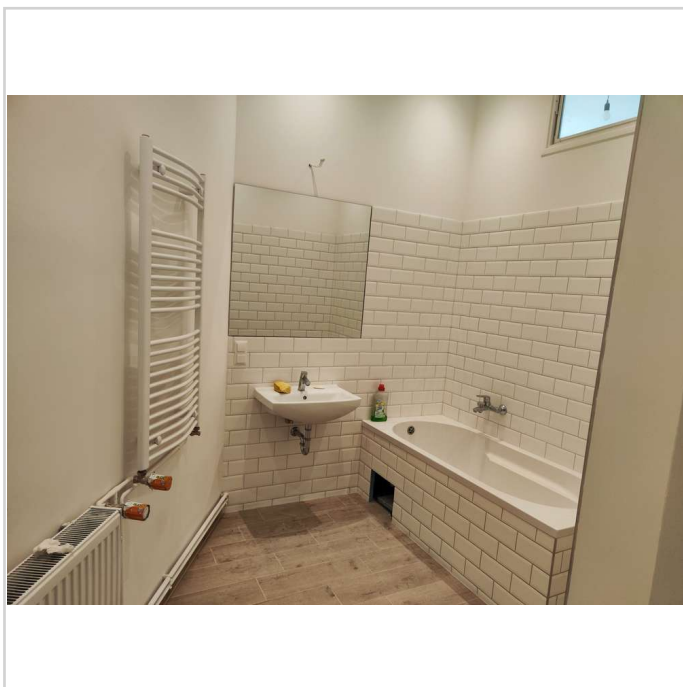


12043 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaltmiete: 1.595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiere: 2.064,00 EUR



Gäste-WC



Badezimmer

MITTEN IM LEBEN - 2023 SANIERT - TEILGEWERBE - ARBEITEN & WOHNEN - ***BEFRISTET FÜR ZWEI JAHRE



12043 Berlin

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	115,00 m ²
Kaltmiete:	1.595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	2.064,00 EUR

