

Ihre neue Adresse ? am Boulevard - Kurfürstendamm



10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 82,40 m²
Miete pro Monat: 1.230,00 EUR

Scout-ID: 140234060
Objekt-Nr.: VH 3.OG links...

zander
immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.
Herr Walter Zander / ZANDER Immobilien e.K.
E-Mail: info@zander-immo.de
Tel: +49 30 8931034
Fax: +49 30 8924543
Web: <http://www.zander-immo.de>

Nebenkosten: 289,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: Nach Vereinbarung

Mietdauer: langfristig

Objektart: Büro

Baujahr: 1973

Objektzustand: Nach Vereinbarung

Etage(n): 1

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: KWK fossil

Endenergiebedarf: 120,90 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: D

Baujahr laut Energieausweis: 1973

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: Teppichboden

Klimaanlage: Ja

Personenaufzug: Ja

Kaution: drei Endmieten

Provision für Mieter: 2,38 Kaltmieten (inklusive 19 %Mwst)

Ihre neue Adresse ? am Boulevard - Kurfürstendamm



10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 82,40 m²
Miete pro Monat: 1.230,00 EUR

Objektbeschreibung:

Vielbranchig nutzbar
3,5 Räume
(ca. 8,5 m², ca. 26 m², ca. 21 m²), ca. 16,3 m²)
2 WC
Flur (Empfang (ca. 7 m²)
Deckenhöhe (ca. 2.92 Meter)

Ausstattung:

Energiepass
Baujahr : 1973
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
wesentlicher Energieträger: KWK fossil
Strom (Hilfsenergie
Energiebedarf : 120,9 kWh / (m²*a)
Effizienzklasse: D

Lage:

- * Zentrale Lage - Kurfürstendamm
- * gute Verkehrsanbindung
- * angenehmes Wohn - & Arbeitsumfeld

Im Umfeld befinden sich Restaurants / Cafés, Einzelhandel und zahlreiche Dienstleister / Büros.

Sonstiges:

Die monatliche Gesamtmiete setzt sich wie folgt zusammen:

Nettokaltmiete: 1.230,00 €
Nebenkostenvorauszahlung : 289,00 €

Gesamtmiete : 1.519,00 € zzgl. 19 % MwSt ,
somit Endmiete: 1.807,61 €

Mietanpassung: Staffel p.a. / n.V.

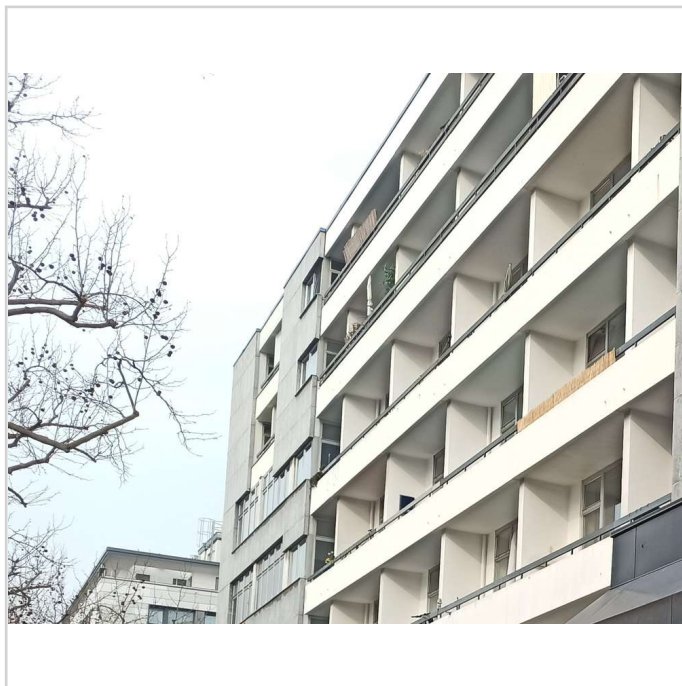
Kaution: Individuelle Vereinbarung, mindestens drei Monatsmieten

- * Mietdauer länger als zwei Jahre
- * Geben Sie bitte bei Ihrer Anfrage den gewünschten Nutzungszweck an.

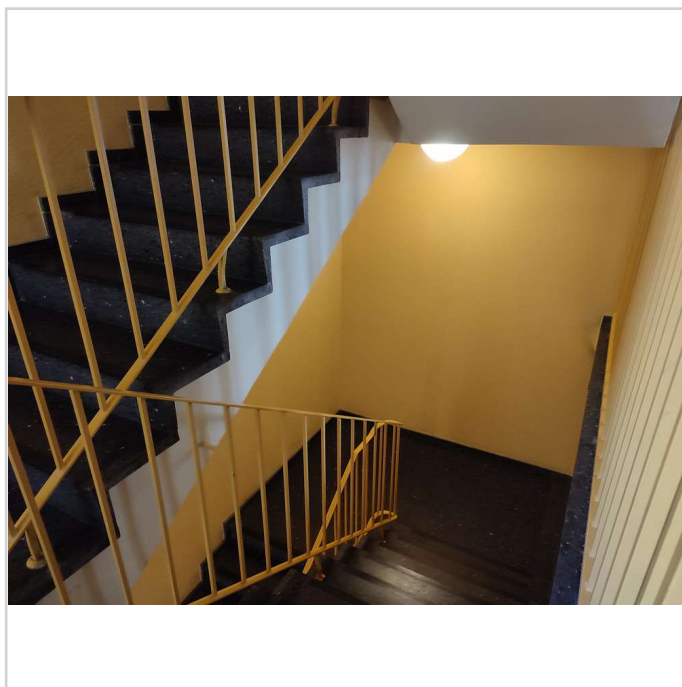
Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.

Wichtige Information : Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Vielzahl von Anfragen uns nur mit Interessenten in

Verbindung setzen, die ein für den Vermieter genehmes Nutzungskonzept angeben !



Hausansicht



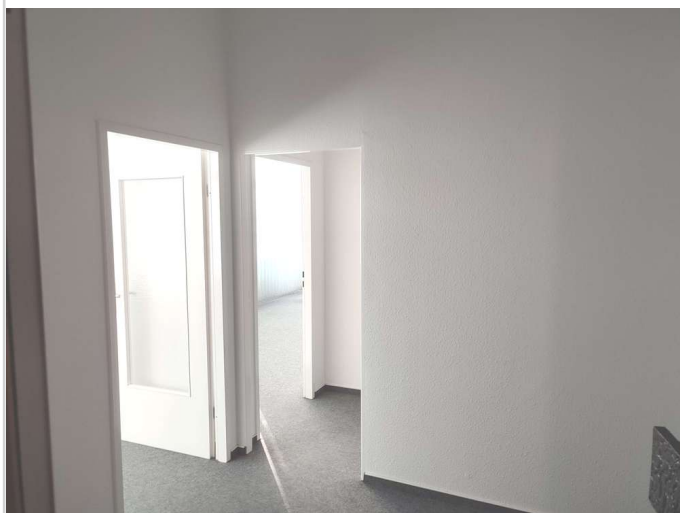
Treppenhaus

Ihre neue Adresse ? am Boulevard - Kurfürstendamm



10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 82,40 m²
Miete pro Monat: 1.230,00 EUR

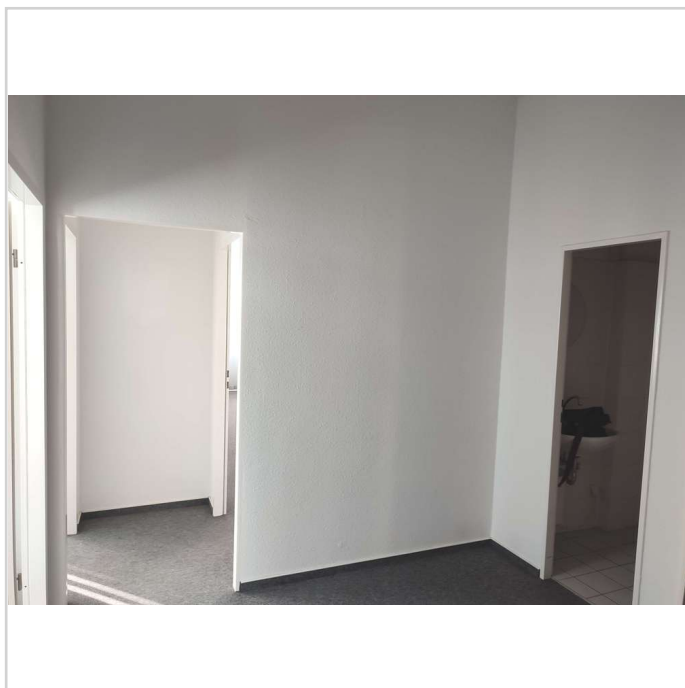
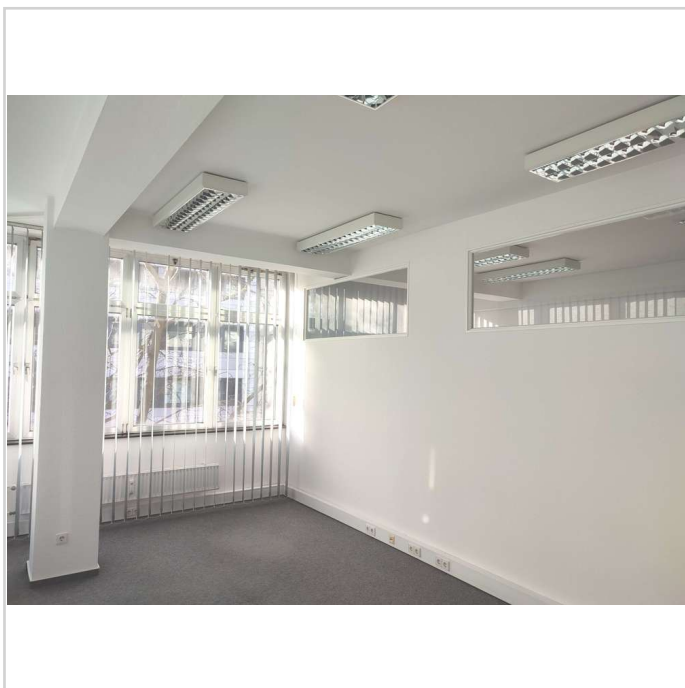
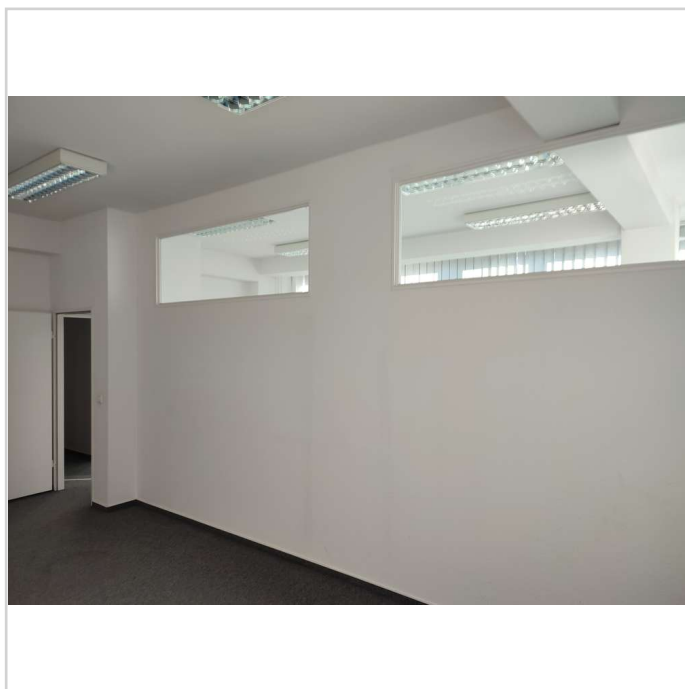


Ihre neue Adresse ? am Boulevard - Kurfürstendamm

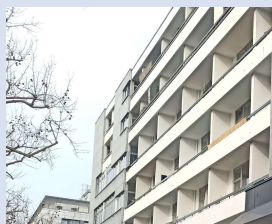


10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 82,40 m²
Miete pro Monat: 1.230,00 EUR

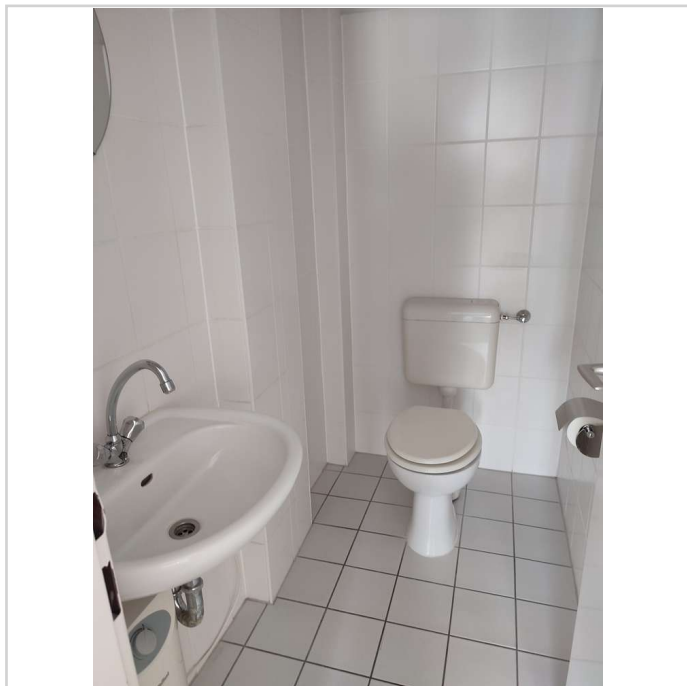


Ihre neue Adresse ? am Boulevard - Kurfürstendamm



10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	82,40 m ²
Miete pro Monat:	1.230,00 EUR



Ihre neue Adresse ? am Boulevard - Kurfürstendamm



10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 82,40 m²
Miete pro Monat: 1.230,00 EUR

