

IDEAL FÜR BÜRO oder PRAXIS - HOHE WOHNDICHTE



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 78,40 m²
Miete pro Monat: 1.170,00 EUR

Scout-ID: 140565801
Objekt-Nr.: PP153BEG

zander
immobilien 

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Herr Walter Zander / ZANDER Immobilien e.K.

E-Mail: info@zander-immo.de

Tel: +49 30 8931034

Fax: +49 30 8924543

Web: <http://www.zander-immo.de>

Nebenkosten: 275,00 EUR pro Monat oder
 pro m² (entsprechend der
 Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Mietdauer: langfristig

Objektart: Büro

Baujahr: 1997

Objektzustand: Gepflegt

Etage(n): EG

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Fernwärme Dampf

Energieverbrauchskennwert: 71,00 kWh/(m²*a)

Baujahr laut Energieausweis: 1997

Qualität der Ausstattung: Normal

Barrierefrei: Ja

Kaution: drei Monatsmieten

Provision für Mieter: 2,38 Kaltmieten (inklusive
 19%MwSt)

IDEAL FÜR BÜRO oder PRAXIS - HOHE WOHNDICHTE



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 78,40 m²
Miete pro Monat: 1.170,00 EUR

Objektbeschreibung:

Im Umfeld eines belebten Branchenmixes / hoher Wohndichte

Behördliche Auflagen, u.a. KONZESSION / Brandschutz usw. müssen vom Mieter selbst auf eigene Kosten eingeholt werden.

Ausstattung:

Bisher als Büro genutzt.

3 Räume - mit Schaufenster

1 WC

Die derzeitigen Mieter bitten um Diskretion, weitere Angaben auf Anfrage im persönlichen Gespräch.

Lage:

Umfeld Prenzlauer Promenade - zwei Busstationen zur U-Bahn Vinetastraße

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir keine genaue Anschrift veröffentlichen, weil die derzeitigen Mieter um Diskretion bitten .

Sonstiges:

Teilen Sie uns bitte Ihre Firmierung, den Ansprechpartner und den Nutzungszweck mit

Vielbranchig nutzbare Einheit - Umfeld mit hoher Wohndichte

Warmmiete (inklusive Nebenkosten)

1.445,00 €

Endmiete (inklusive Nebenkosten) zzgl. 19 % MwSt. , somit

1.719,55 €

Ein langfristiger Vertrag mit Staffel ist verhandelbar.

Sie werden direkt Mieter, nicht nur Pächter !

Baujahr Anlagentechnik : 1997

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

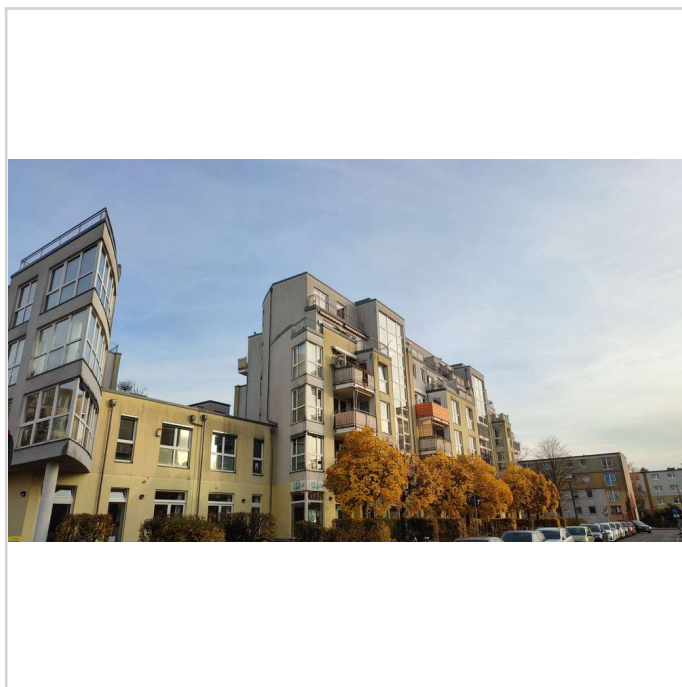
Heizungsart: Zentralheizung

wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Energiebedarf : 71 kWh / (m²*a)

Effizienzklasse: B

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.



Hausansicht



Umfeld

IDEAL FÜR BÜRO oder PRAXIS - HOHE WOHNDICHTE



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	78,40 m ²
Miete pro Monat:	1.170,00 EUR

